

**38. 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge (i.V.m. der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“)**

**hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, den Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet liegt zwischen der Bahnstrecke Münster-Gronau und der Kreisstraße 64. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist auf Seite 84 abgedruckt.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Rücknahme einer gewerblichen Baufläche.

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt vom

**27.12.2017 bis einschließlich 29.01.2018**

im Bürgeramt der Gemeindeverwaltung Altenberge, Kirchstraße 25, Erdgeschoss Zimmer E.2, während der Dienststunden an Werktagen

<b>montags bis freitags</b>	<b>von</b>	<b>8.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
<b>montags bis dienstags</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 16.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 17.30 Uhr</b>
<b>2. Samstag im Monat</b>	<b>von</b>	<b>10.00 Uhr - 12.00 Uhr</b>

zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Flächennutzungsplanänderung bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.
- Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung 2016, Osnabrück 31.10.2016

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

<b>Schutzgut / Art der Umweltinformation</b>		<b>Quelle</b>
<b>Mensch / Gesundheit</b>		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
	Ergebnisse einer am 03.05.2017 durchgeführten Schallpegelmessungen	Büro Wenker & Gesing, Bebauungsplan Nr. 50 „Entrup“

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
		der Gemeinde Altenberge - Mögliche Rücknahme der nordöstlichen Gewerbegebietsfläche „GE 3“ und daraus resultierende Immissionsschutzrechtliche Konsequenzen für die benachbarte gewerbliche Nutzung der Bettfedernfabrik Otto Keller, 17.05.2017
<b>Geologie/Boden</b>		
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
<b>Gewässer / Grundwasser</b>		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
<b>Klima / Lufthygiene</b>		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
<b>Arten / Lebensgemeinschaften</b>		
Artenschutz / Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
<b>Orts- / Landschaftsbild</b>		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017
<b>Kultur / Sachgüter</b>		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2017

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen nachfolgende aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)
Landesbetrieb Wald u. Holz NRW	16.11.2017	➤ <b>Vegetation</b> Hinweis zur Waldfläche im Plangebiet.
Landwirtschaftskammer NRW	22.11.2017	➤ <b>Klima / Lufthygiene</b> Anmerkungen hinsichtlich d. Schutzanspruches von Wohngebäuden unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange

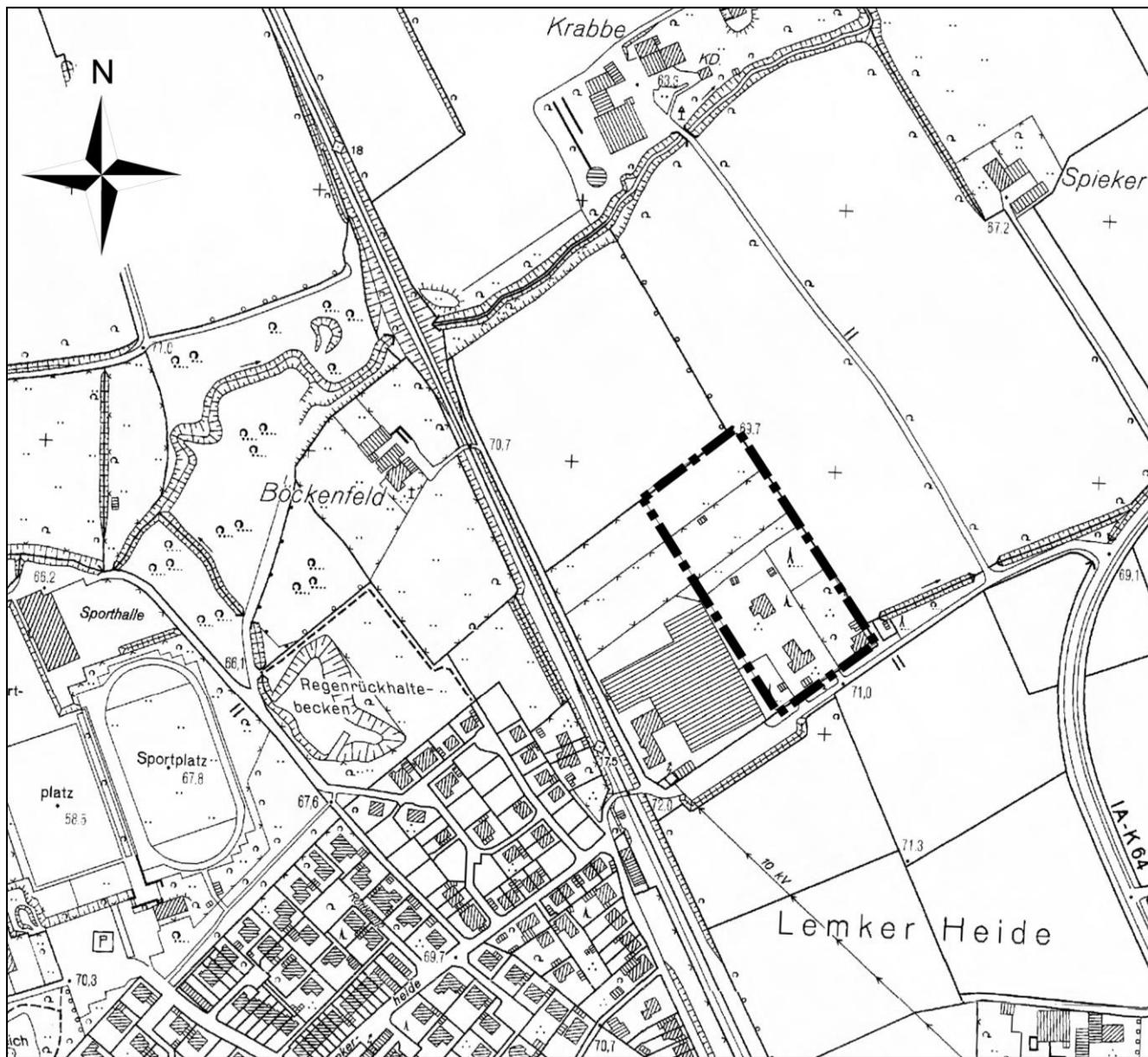
Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums nachrichtlich zur Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter <http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 15.12.2017

Der Bürgermeister

gez. Paus

**Darstellung des Geltungsbereiches der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Gemeinde Altenberge**



Maßstab 1:5.000(DIN A4)

(Stand 02.08.2017)

- - - Plangeltungsbereich