

**15. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Borghorster Straße/Königstraße/Friedhofstraße“)**  
**hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 24.04.2017 beschlossen, den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Borghorster Straße/Königstraße/Friedhofstraße“ inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet besteht ausschließlich aus dem Grundstück Gemarkung Altenberge, Flur 55, Flurstück 148. Es grenzt an das Heimathaus Altenberge an und liegt südwestlich des Kreuzungsbereichs Königstraße/Friedhofstraße. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist auf Seite 34 abgedruckt.

Mit Hilfe der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer baulichen Anlage im Bereich einer Grünfläche an der Königstraße geschaffen werden. Es ist beabsichtigt, den bereits durch historische Gebäude geprägten Bereich rund um das Heimathaus, um eine weitere bauliche Anlage zu ergänzen. Seitens des Heimatvereins Altenberge e.V. ist der Wiederaufbau eines alten Scheunengebäudes geplant (sog. Stening's Scheune), in der künftig ein regionales Genealogie- und Gemeinschaftszentrum untergebracht werden soll. Da die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes ein derartiges Vorhaben nicht zulassen, ist eine Planänderung erforderlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Borghorster Straße/Königstraße/Friedhofstraße“ liegt vom

**16.05. bis einschließlich 21.06.2017**

im Bürgeramt der Gemeindeverwaltung Altenberge, Kirchstraße 25, Erdgeschoss Zimmer E.2, während der Dienststunden an Werktagen

<b>montags bis freitags</b>	<b>von</b>	<b>8.30 Uhr - 12.30 Uhr</b>
<b>montags bis dienstags</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 16.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 17.30 Uhr</b>
<b>2. Samstag im Monat</b>	<b>von</b>	<b>10.00 Uhr - 12.00 Uhr</b>

zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

**Am 18.05. (nachmittags), 19.05., 25.05., 05.06. und 15.06.2017 ist das Rathaus geschlossen.**

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Bebauungsplanänderung bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Borghorster Straße/Königstraße/Friedhofstraße“
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

<b>Schutzgut / Art der Umweltinformation</b>		<b>Quelle</b>
<b>Mensch / Gesundheit</b>		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
<b>Geologie/Boden</b>		
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
		Kartenauszug - Schutzwürdige Böden, Geologischer Dienst; NRW, 2004
<b>Gewässer / Grundwasser</b>		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
<b>Klima / Lufthygiene</b>		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
<b>Arten / Lebensgemeinschaften</b>		
Artenschutz / Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
<b>Orts- / Landschaftsbild</b>		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017
<b>Kultur / Sachgüter</b>		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.05.2017

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen nachfolgende aus:

<b>Stellungnahme</b>	<b>vom</b>	<b>Belang(e)</b>
BUND, Ortsverband Altenberge	04.04.2017	➤ <b>Ökologie</b> Bedenken gegen die bauliche Inanspruchnahme der heutigen Grünfläche
Kreis Steinfurt	29.03.2017	➤ <b>Ökologie</b> Hinweis zum Kompensationsbedarf.
Landwirtschaftskammer NRW	20.03.2017	➤ <b>Ökologie</b> Hinweis zum Kompensationsbedarf.

Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums nachrichtlich zur Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter <http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 08.05.2017

Der Bürgermeister



(Paus)