

43. 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge (i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“)

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 beschlossen, den Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich (Gemarkung Altenberge, Flur 51, Flurstück teilweise 158 sowie Flur 53, Flurstücke 87, 106, 107 und jeweils teilweise 5, 6, 102, und 124) der Flächennutzungsplanänderung im Einmündungsbereich der Laerstraße/Florianstraße ist auf Seite 97 abgedruckt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Rettungswache geschaffen werden. Diesbezüglich soll eine Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt vom

13.12. bis einschließlich 16. Januar 2019

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
- Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
- 1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Das Rathaus bleibt während der Weihnachtsfeiertage am 24.12. bis 26.12.2018 sowie über den Jahreswechsel am 31.12.2018 und 01.01.2019 geschlossen. Die v.g. Auslegungsfrist berücksichtigt diese Schließungstage.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Flächennutzungsplanänderung bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Fläche / Boden		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Klima / Lufthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Arten / Lebensgemeinschaften		
Artenschutz	Bedeutung des Untersuchungsraums als Lebensraum für Tiere (Vögel, Säugetiere, Amphibien)	BioConsult, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 90 „Rettungswache“ in der Gemeinde Altenberge, Belm, 20.11.2018
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 20.11.2018

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen nachfolgende aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)
Bürgerin, Florianstraße 2	29.10.2018	➤ Immissionsschutz Bedenken zu den Auswirkungen der Planung auf die Lärmsituation
Kreis Steinfurt	06.11.2018	➤ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen Anregungen für geeignete Maßnahmen. ➤ Bodenschutz Die Planung beansprucht schutzwürdige Böden. Der damit verbundene Verlust von Bodenfunktionen soll bei der Eingriffs-/Ausgleichsflächenbilanz berücksichtigt werden.

Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums zur Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter <http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 05.12.2018

Der Bürgermeister

gez. Paus

