

**44. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“  
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

---

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“ inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet im Einmündungsbereich Laerstraße/Florianstraße ist identisch mit dem Geltungsbereich der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und ist auf Seite 98 abgedruckt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Rettungswache geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“ liegt vom

**13.12. bis einschließlich 16. Januar 2019**

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
- Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
- 1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Das Rathaus bleibt während der Weihnachtsfeiertage am 24.12. bis 26.12.2018 sowie über den Jahreswechsel am 31.12.2018 und 01.01.2019 geschlossen. Die v.g. Auslegungsfrist berücksichtigt diese Schließungstage.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 90 „Rettungswache“;
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
<b>Fläche / Boden</b>		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
<b>Gewässer / Grundwasser</b>		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
<b>Klima / Lufthygiene</b>		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie	Umweltbericht, Planungsbüro

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
	zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
Arten / Lebensgemeinschaften		
Artenschutz	Bedeutung des Untersuchungsraums als Lebensraum für Tiere (Vögel, Säugetiere, Amphibien)	BioConsult, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 90 „Rettungswache“ in der Gemeinde Altenberge, Belm, 20.11.2018
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2018

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e) / Information(en)
Kreis Steinfurt	07.11.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Eingriff in die Landschaft</b> Anregungen für geeignete Maßnahmen.</li> <li>➤ <b>Bodenschutz</b> Die Planung beansprucht schutzwürdige Böden. Der damit verbundene Verlust von Bodenfunktionen soll bei der Eingriffs-/Ausgleichsflächenbilanz berücksichtigt werden.</li> </ul>
Landesbetrieb Wald und Holz	29.10.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen</b> Anregungen für geeignete Maßnahmen.</li> </ul>
Bürgerin, Florianstraße 2	29.10.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Immissionsschutz</b> Bedenken zu den Auswirkungen der Planung auf die Lärmsituation</li> </ul>

Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums zur Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter <http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

48341 Altenberge, den 05.12.2018

Der Bürgermeister

gez. Paus