

# S A T Z U N G

## über die Ablösung von Stellplätzen der Gemeinde Altenberge

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 06.05.2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde Altenberge auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Gemeinde Altenberge einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

### § 2

(1) In der Gemeinde Altenberge wird folgender Gemeindegebietsteil festgelegt:

Gemeindegebietsteil I - Ortskern

(2) Die Abgrenzung des Gemeindegebietsteils nach Absatz 1 ist in dem beigefügten Lageplan (Nr. I vom 21.03.2019, Maßstab 1 : 5.000) durch eine rote Umrandung dargestellt. Der Plan ist Bestandteil der Satzung.

### § 3

(1) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Kfz- oder Garagenstellplatz

in dem Gemeindegebietsteil I auf **4.837,00 Euro** festgesetzt.

### § 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.



**Lageplan zur  
Satzung über die Ablösung von Stellplätzen  
der Gemeinde Altenberge  
(Nr. I vom 21.03.2019, Maßstab 1:500)**

