

Einbeziehungssatzung Bereich südlich der Straße "Auf dem Paschhügel"

Die Gemeinde Altenberge erlässt aufgrund des § 34 Absatz 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und des § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496), folgende Einbeziehungssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den in der beigefügten Planzeichnung (DIN A 3 = M. 1:1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Plan vom 18.03.2016 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der gemäß § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

§ 3 Art der baulichen Nutzung

Die Art der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser Satzung als allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgelegt.

§ 4 Festsetzungen

Die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus dem Lageplan (§1), der Bestandteil dieser Satzung ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Altenberge, 09. Juni 2016



Teriete
(Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters)

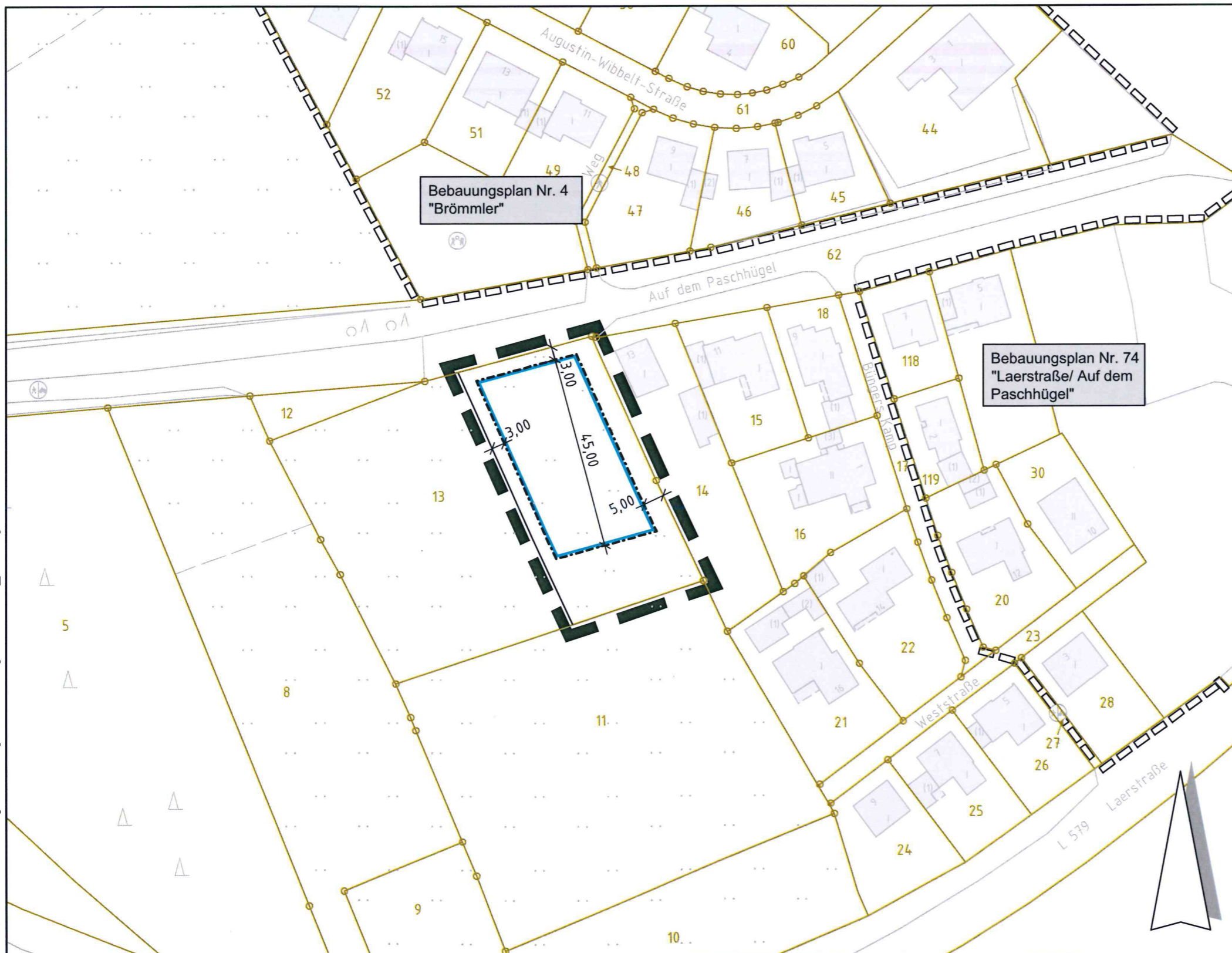


Anlage: Planzeichnung





GEMEINDE ALTENBERGE

Einbeziehungssatzung (gemäß § 34 (4) S. 1 Nr. 3 BauGB) für den Bereich südlich der Verkehrsfläche "Auf dem Paschhügel"




Festsetzungen

(gemäß § 34 (5) S. 2 i.V.m. § 9 (1) BauGB)

-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

Hinweise

-  Grenze benachbarter Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der Satzung und der Begründung haben vom 28.04.2016 bis 30.05.2016 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den 09.06.2016

i.V. 
Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 06.06.2016 diese Einbeziehungssatzung beschlossen.

Altenberge, den 09.06.2016

i.V. 
Bürgermeister



Mit der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung am 10.06.2016 hat sie Rechtskraft erlangt.

Altenberge, den 10.06.2016

i.V. 
Bürgermeister



Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

Internet: www.pbh.org



Gemeinde Altenberge

Einbeziehungssatzung (gemäß § 34 (4) S. 1 Nr. 3 BauGB)
für den Bereich südlich der Verkehrsfläche
"Auf dem Paschhügel"

Stand: 18.04.2016

M. 1:1.000