

**15. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Bahnhofstraße/Hanseller Straße“ im beschleunigten Verfahren  
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

---

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 17.10.2011 mit nachfolgendem Aufstellungsbeschluss das Verfahren der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Bahnhofstraße/Hanseller Straße“ eingeleitet:

- 1. Für das im Übersichtsplan des Fachbereiches III vom 13.10.2011, M. 1:5.000, schwarz umrandete und schraffierte Gebiet im Bereich des Nahversorgungsstandortes „An der alten Molkerei“ wird der Bebauungsplan Nr. 58 „Bahnhofstraße/Hanseller Straße“ in der Fassung der 3. Änderung nach den Vorschriften des § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren geändert. Ziel der Änderung ist es, die zulässigen Einzelhandelnutzungen und deren Flächenbeschränkungen innerhalb des Sondergebietes zu ändern. Es handelt sich um die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.*
- 2. Nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 sind die Darstellungen des Flächennutzungsplanes für den Planbereich im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 anzupassen.*

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auf Seite 33 abgedruckt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.09.2011 beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 3 (1) BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und die voraussichtlichen Auswirkungen zu unterrichten. Diesbezüglich liegen die Planunterlagen für jedermann in der Zeit vom **28.10.11 bis 14.11.2011** im Bürgeramt der Gemeindeverwaltung Altenberge, Kirchstraße 25,

<b>montags bis freitags</b>	<b>von</b>	<b>08.30 Uhr - 12.30 Uhr,</b>
<b>montags bis mittwochs</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 16.00 Uhr und</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von</b>	<b>14.00 Uhr - 17.30 Uhr</b>

öffentlich aus. Zu Informationszwecken sind die Verfahrensunterlagen im vorgenannten Zeitraum auch im Internet unter der Internetadresse <http://www.altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> abrufbar. Während dieser Zeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es besteht die Möglichkeit der schriftlichen Stellungnahme, zu richten an den Bürgermeister der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 20.10.2011

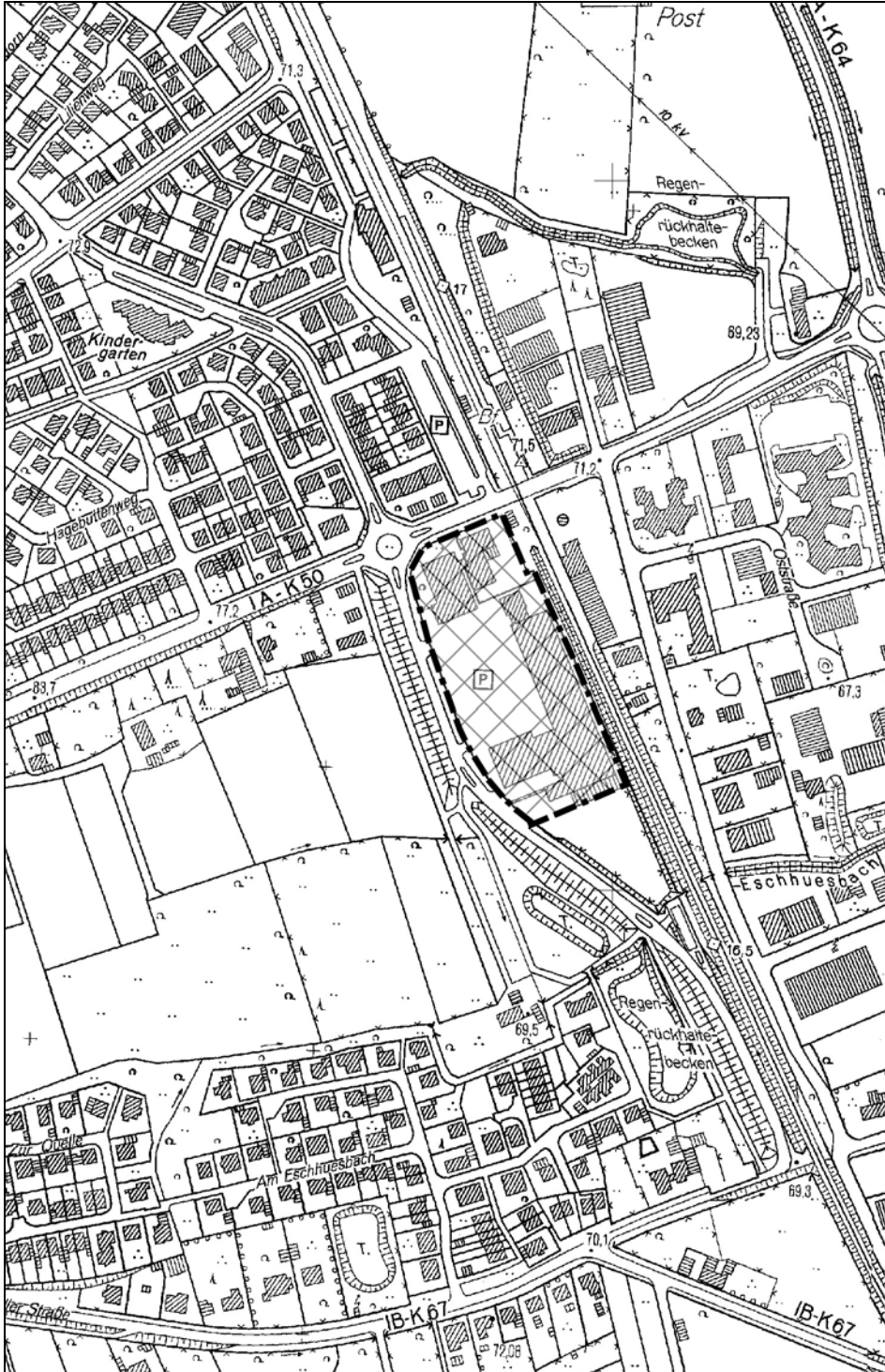
Der Bürgermeister

gez. Paus

**Anlage**

zu der Bekanntmachung lfd. Nr. 15  
im Amtsblatt Nr. 9/2011 der  
Gemeinde Altenberge

**Darstellung des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 58 „Bahnhofstraße/Hanseller Straße“**



Fachbereich III/2

Maßstab 1:5.000  
(Stand 13.10.2011)