

**25. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“
hier: Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Am 28.06.2021 hat der Rat der Gemeinde Altenberge die erneute Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes südlich der Hanseller Straße geschaffen werden. Die erneute öffentliche Auslegung wird durchgeführt, da die Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten im WA3-Bereich beschränkt werden soll.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 ist auf Seite 62 abgedruckt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ liegt vom **12.07. bis einschließlich 13.08.2021** im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- | | | | |
|---|----------------------------|------------|------------------------------|
| - | Montag bis Freitag | von | 08.30 Uhr - 12.30 Uhr |
| - | Montag bis Dienstag | von | 14.00 Uhr - 16.00 Uhr |
| - | Donnerstag | von | 14.00 Uhr - 17.30 Uhr |
| - | 1. Samstag im Monat | von | 10.00 Uhr - 12.00 Uhr |

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Von einer verkürzten Auslegungsfrist gem. § 4a (3) S. 3 BauGB wird wegen der Sommerferien kein Gebrauch gemacht.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen Stellungnahmen vorgebracht werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift (Rathaus, Zimmer 5.4), per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular (siehe unter <https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren>) vorgebracht werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan inkl. der Begründung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (BioConsult vom 09.11.2017)
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Fläche / Boden		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück,

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
	Schutzgut	29.06.2021
Klima / Luftthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
Arten / Lebensgemeinschaften		
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
	Ergebnis der Artenschutzrechtlichen Untersuchung	BioConsult, Belm, 09.11.2017
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.06.2021

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e) / Information(en)
Landesbetrieb Wald und Holz NRW	02.11.2020	➤ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen Anregungen für das Verhältnis der umzusetzenden Maßnahmen.
Kreis Steinfurt: Umwelt und Planungsamt	24.11.2020 und 15.06.2021	➤ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen Anregungen zu den Ausgleichsmaßnahmen. ➤ Artenschutz Hinweise zu Baumfällungen im Winter
Landesbüro der Naturschutzverbände: BUND	02.12.2020 und 05.06.2021	➤ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen Bedenken zu Grünflächenanteilen und Anregungen zu den Maßnahmen. ➤ Artenschutz Hinweis auf europarechtlich geschützte Arten

Die bereits im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 92 eingegangenen Stellungnahmen bleiben erhalten und werden in der abschließenden Abwägung behandelt.


Neben der Offenlegung im Bürgeramt des Rathauses können die Verfahrensunterlagen auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren> eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

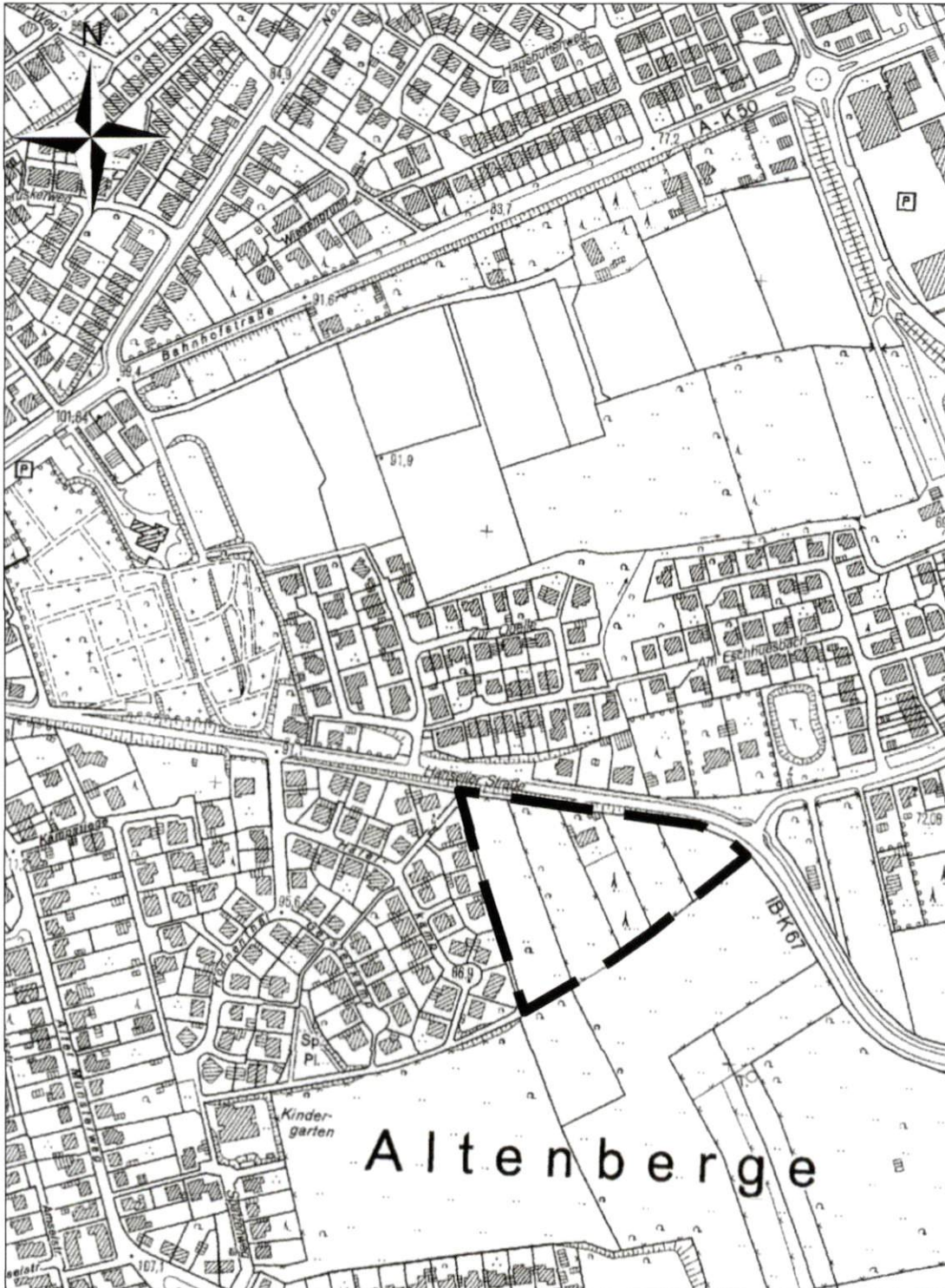
Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Altenberge, den 01.07.2021

DER BÜRGERMEISTER


(Reinke)

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal, Teil III“



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III/2 (M. 1:5.000, Stand 26.03.2021)

■ ■ ■ Geltungsbereich