

31. **8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Altenberge West“**
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 beschlossen, den Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Altenberge West“ inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 ist in der diesem Amtsblatt beigefügten Übersichtskarte (Seite 73) dargestellt.

Vorrangiges Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung von Gewerbe- in Mischgebietsflächen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Altenberge West“ liegt vom

12.07. bis einschließlich 13. August 2021

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
- Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
- 1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 9 „Altenberge West“,
- Schalltechnische Untersuchung (Wenker + Gesing vom 12.09.2019 und 14.01.2021),
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Fläche / Boden		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
Klima / Luftthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
Arten / Lebensgemeinschaften		
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021
	Schalltechnische Untersuchungen	Wenker + Gesing aus Gronau, 12.09.2019 und 14.01.2021
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 08.06.2021

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e) / Information(en)
Bürger ID: 16052	18.11.2020	➤ Mensch / Gesundheit Anregungen zu Immissionen
Handwerkskammer Münster	03.12.2020	➤ Mensch / Gesundheit Anregungen zu Immissionen
IHK Münster	10.12.2020	➤ Mensch / Gesundheit ➤ Anregungen zu Immissionen
Kreis Steinfurt: Umwelt und Planungsamt	24.11.2020	Mensch / Gesundheit Hinweis zu umweltgefährdenden Stoffen

Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums zur Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter <http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Altenberge West“ bei der Gemeinde Altenberge abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift (Rathaus, Zimmer 5.4), per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular (siehe unter <https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren>) vorgebracht werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan inkl. der Begründung unberücksichtigt bleiben.

48341 Altenberge, den 01.07.2021

DER BÜRGERMEISTER



(Reinke)