

AUSZUG

aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit
am Montag, dem 29.08.2022.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

8 Schulentwicklungsplan der Gemeinde Altenberge hier: Sachstandsbericht Vorlage: 74/2022

Herr Setzer stellt dem Ausschuss den aktuellen Planungsstand zum Schulbauprojekt vor (siehe **Anlage 10**). Er informiert, dass die Baugenehmigung des Kreises Steinfurt für den Neubau der Schule inzwischen vorliegt.

Sk.E Germing bemängelt, dass er derzeit schlecht einschätzen kann, inwieweit das Bestands-schulgebäude aktuell für die Unterbringung von Flüchtlingen benötigt wird. Hierzu bittet er die Verwaltung um Informationen. Weiter hegt er Zweifel, dass die bislang kalkulierten Kosten für das Schulbauprojekt ausreichend sein werden. BM Reinke antwortet, dass entgegen der Annahmen im Frühjahr d.J. im Schulgebäude bislang keine Flüchtlinge untergebracht wurden. Zur Kostensituation verweist er auf die nächste Hauptausschusssitzung.

RM Kißling ist erfreut, dass die Planung des Schulbaus voranschreitet. Sie geht aufgrund der wirtschaftlichen Lage von Mehrkosten für das Projekt aus. Diesbezüglich erinnert sie daran, dass man den Neubau der Schule versprochen habe und man gegenüber der Elternschaft in der Verantwortung stehe.

RM Große-Wiedemann vertritt die Ansicht, dass der Abbruch der Hauptschule nicht durchgeführt werden sollte, sofern die Finanzierung der neuen Grundschule nicht gesichert ist bzw. ein schlüssiges Finanzierungskonzept vorliegt.

Weiter erkundigt sich RM Große-Wiedemann, warum das Forum der Hauptschule bis zum Abbruch des Gebäudes für Vereine nicht zur Verfügung gestellt werden kann. BM Reinke beantwortete dieses mit Sicherheitsbedenken. Auf Nachfrage teilt TA Mücke mit, dass mit der neuen Schule auch adäquate Ersatzräumlichkeiten für örtliche Vereine entstehen sollen.

NEUE GRUNDSCHULE ALTENBERGE



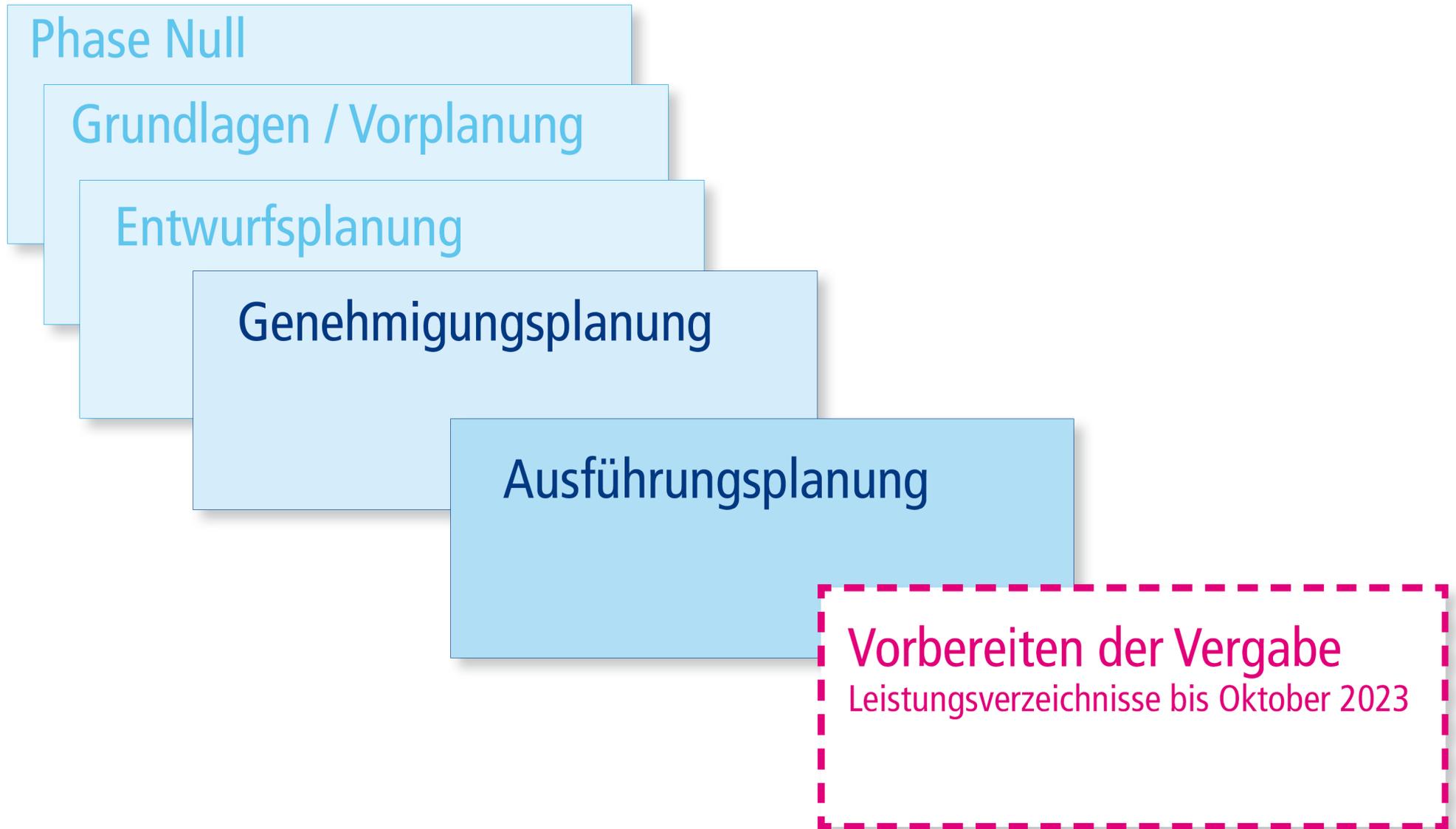
Inhalt

1. Stand der Planung
2. Ausblick und Termine

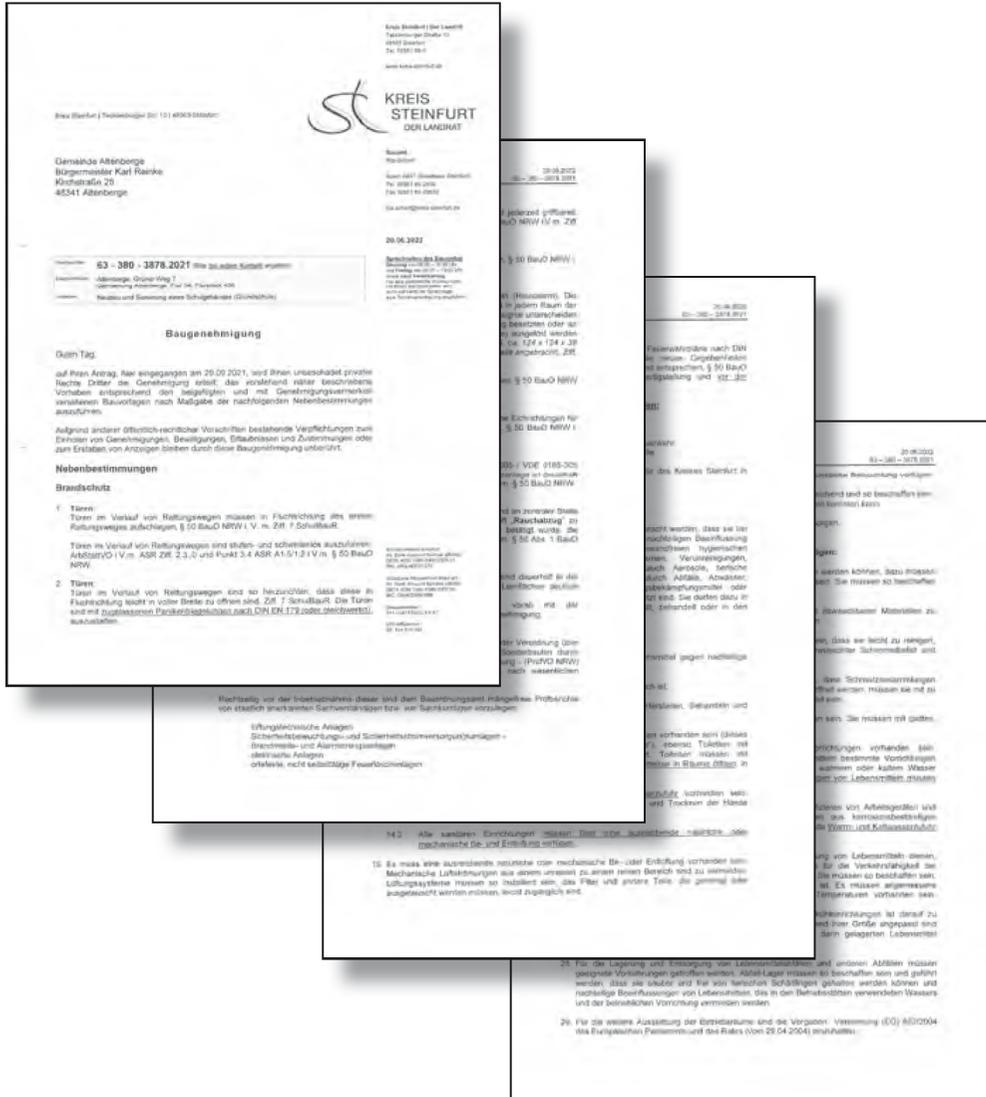


Stand der Planung

Planungsprozess



Baugenehmigung



- Baugenehmigung erteilt
 - Mitte Juni 2022
 - keine besonderen Auflagen

- Weitere Gesuche
 - Entwässerungsgesuch
 - Lüftungsgesuch

Ausführungsplanung Architektur

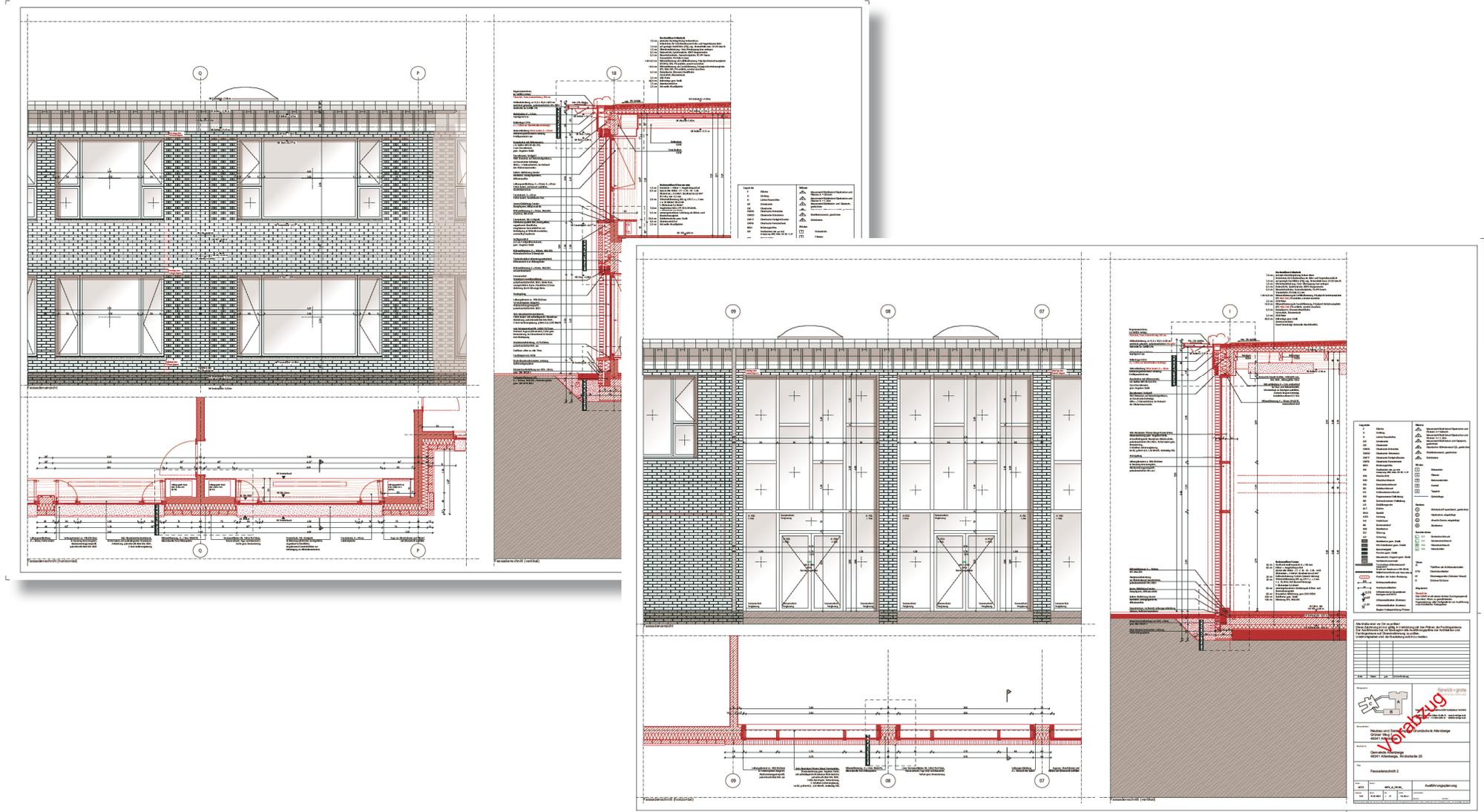
Grundrisse 1:50



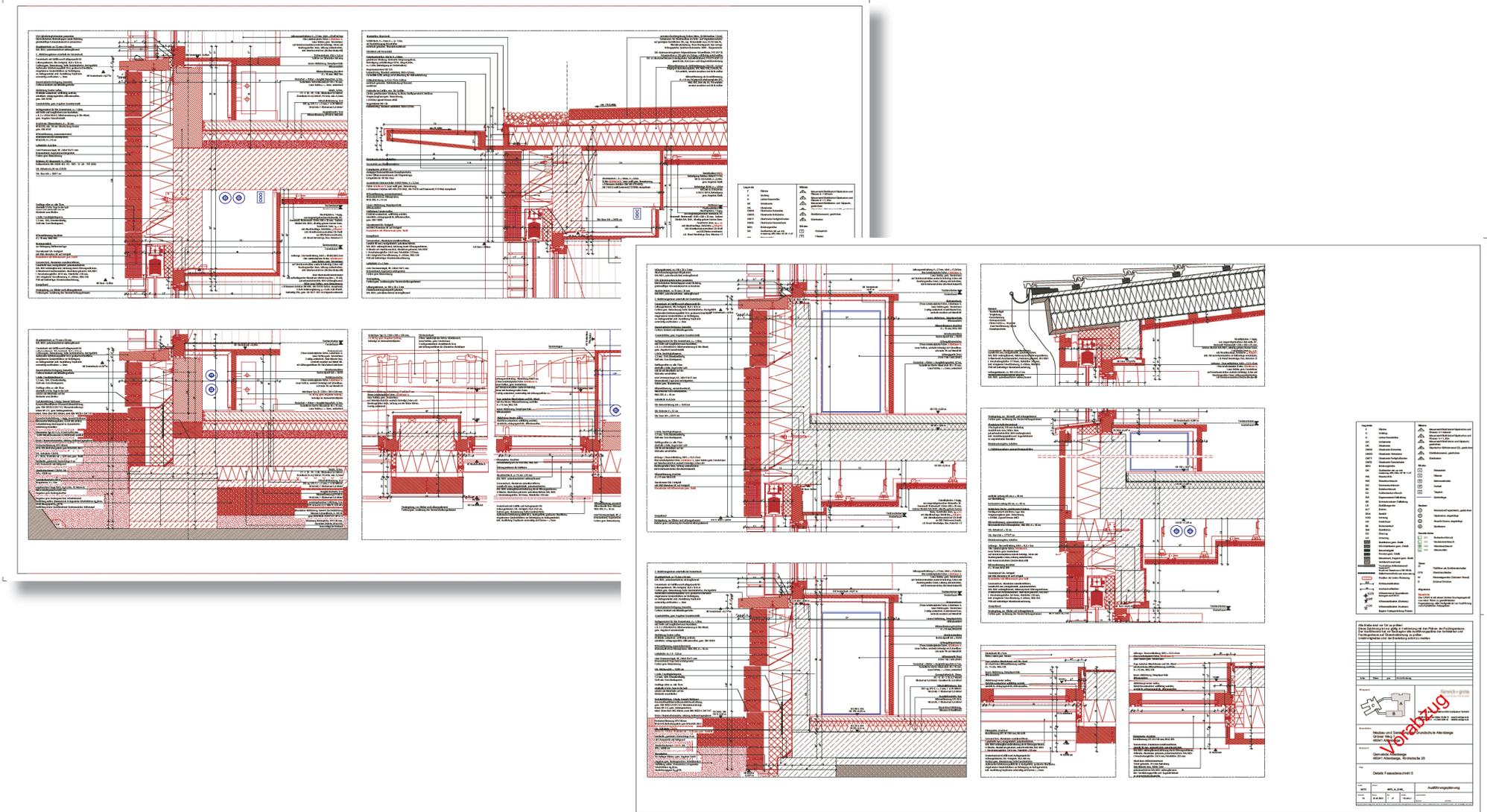
Ansichten / Schnitte 1:50



Detailplanung 1:20

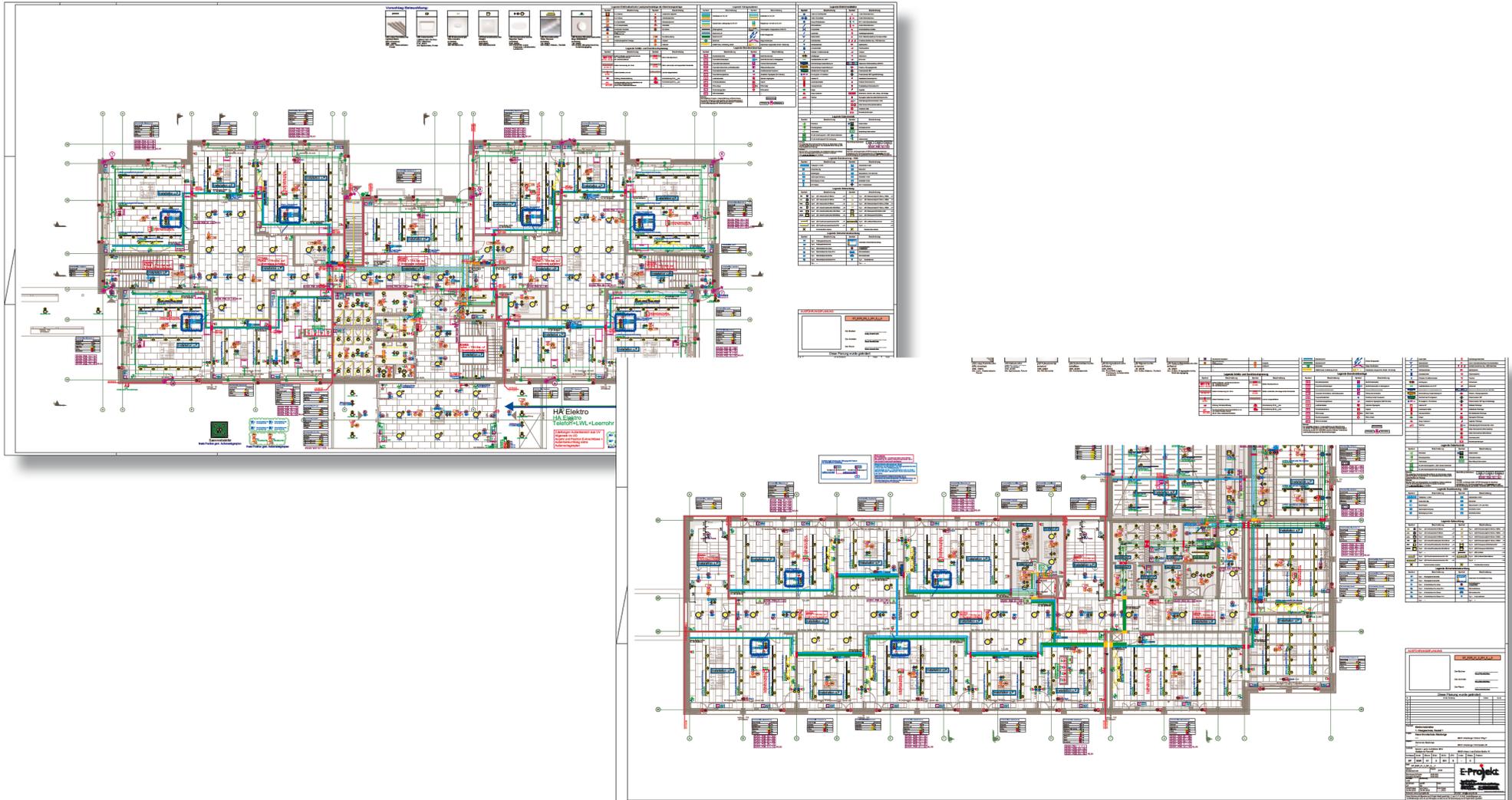


Detailplanung 1:5

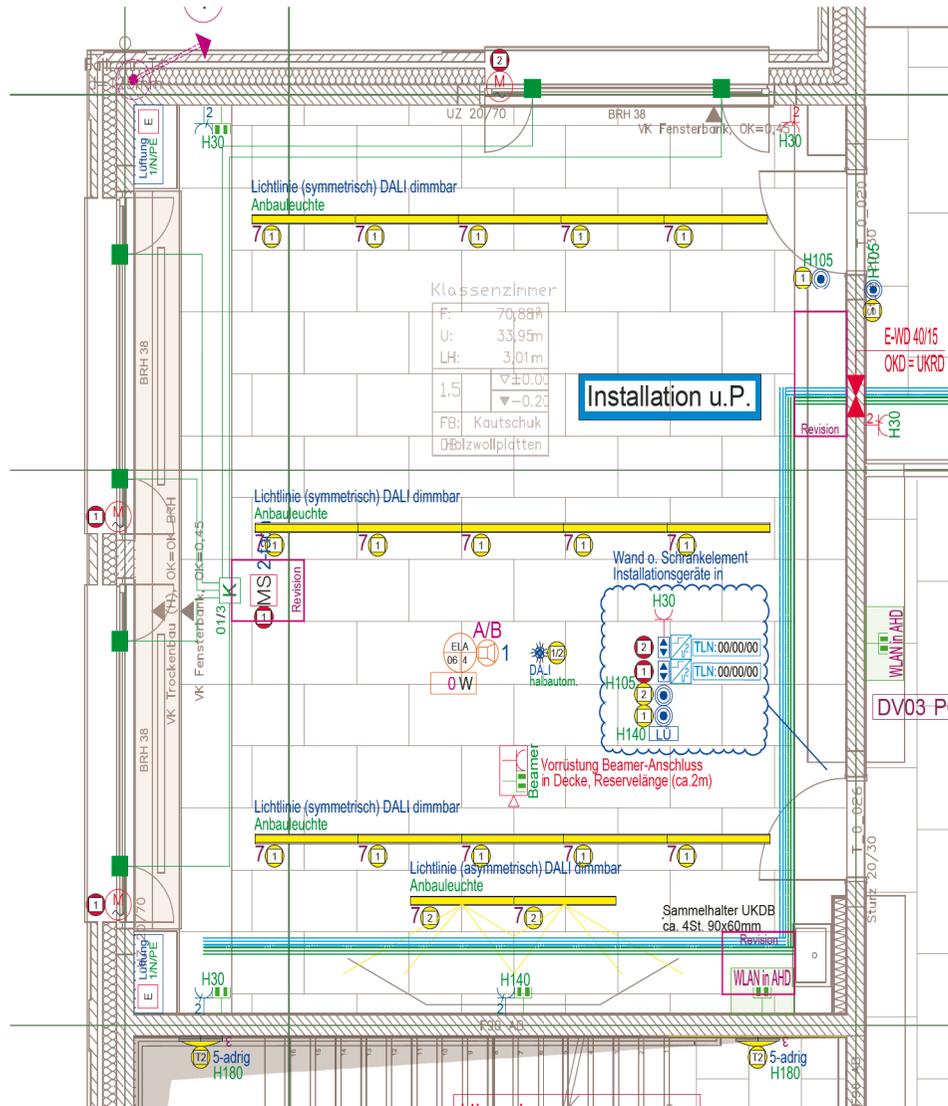


Ausführungsplanung Elektro

Elektroplanung 1:50



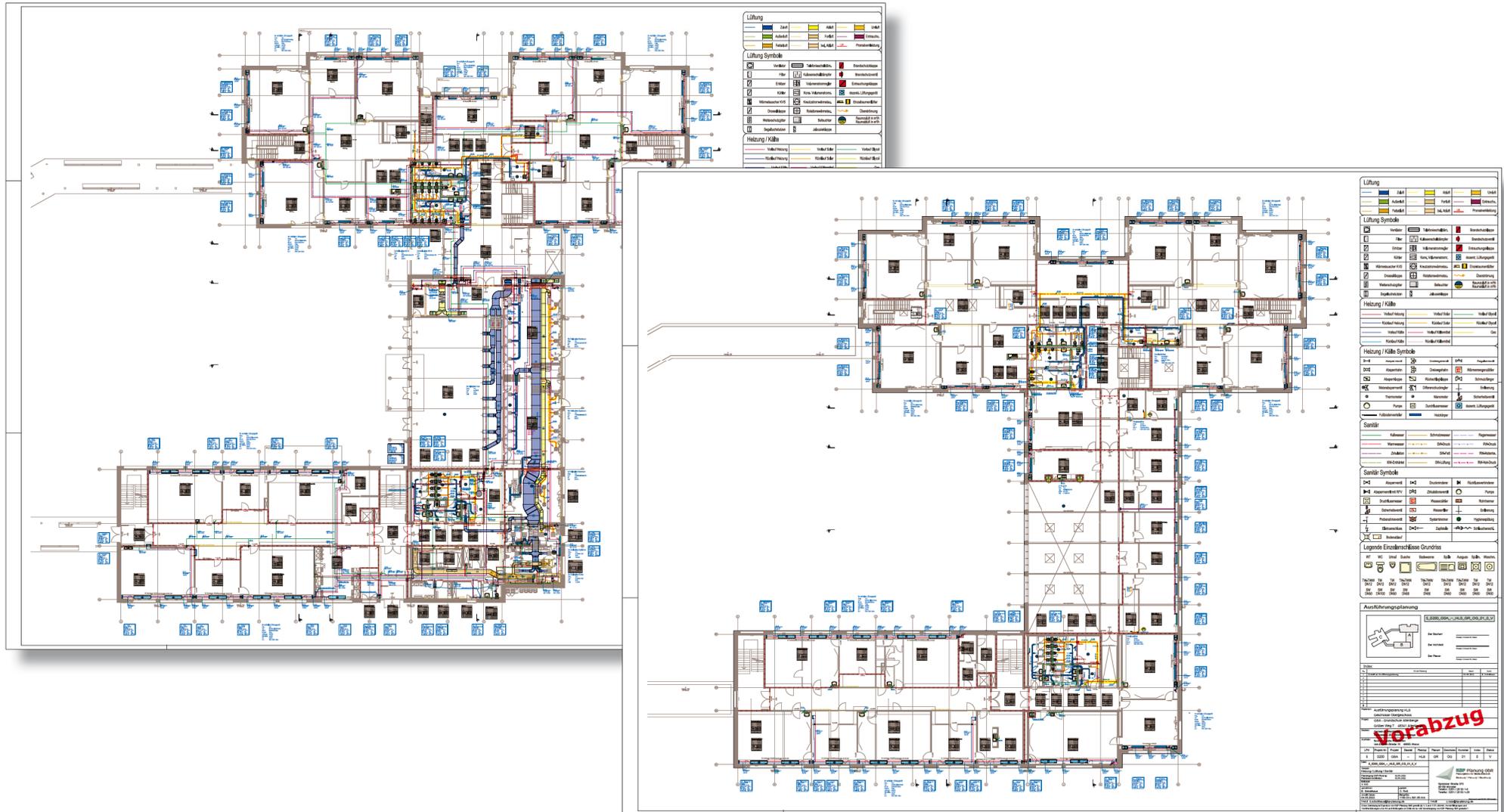
Elektroplanung 1:50



- Nutzerabstimmungen Januar 2022
 - Klassenzimmer
 - Gruppenräume
 - Lehrerbereiche
 - Verwaltung
 - Forum und Speiseräume

Ausführungsplanung Lüftung und Sanitär

HLS-Planung 1:50



Tragwerksplanung

Genehmigungsstatik



Vorbereiten der Vergabe

Vorbereiten der Vergabe

- **Vergabeeinheiten**

1. **Abbruch**

- Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten

2. **Rohbau I**

- Rohbau
- Gerüstarbeiten
- Zimmer- und Holzarbeiten

3. **Rohbau II**

- Fenster, Außentüren, Rollläden
- Dachabdichtung Technik

4. **Technik**

- Sanitärinstallationen
- Heizung- / Kältetechnik
- Raumluftechnik
- Gebäudeautomation
- Starkstrom

5. **Ausbau I**

- Trockenbau
- Estricharbeiten
- Putzarbeiten
- Bodenbeläge
- Schlosserarbeiten

6. **Ausbau II**

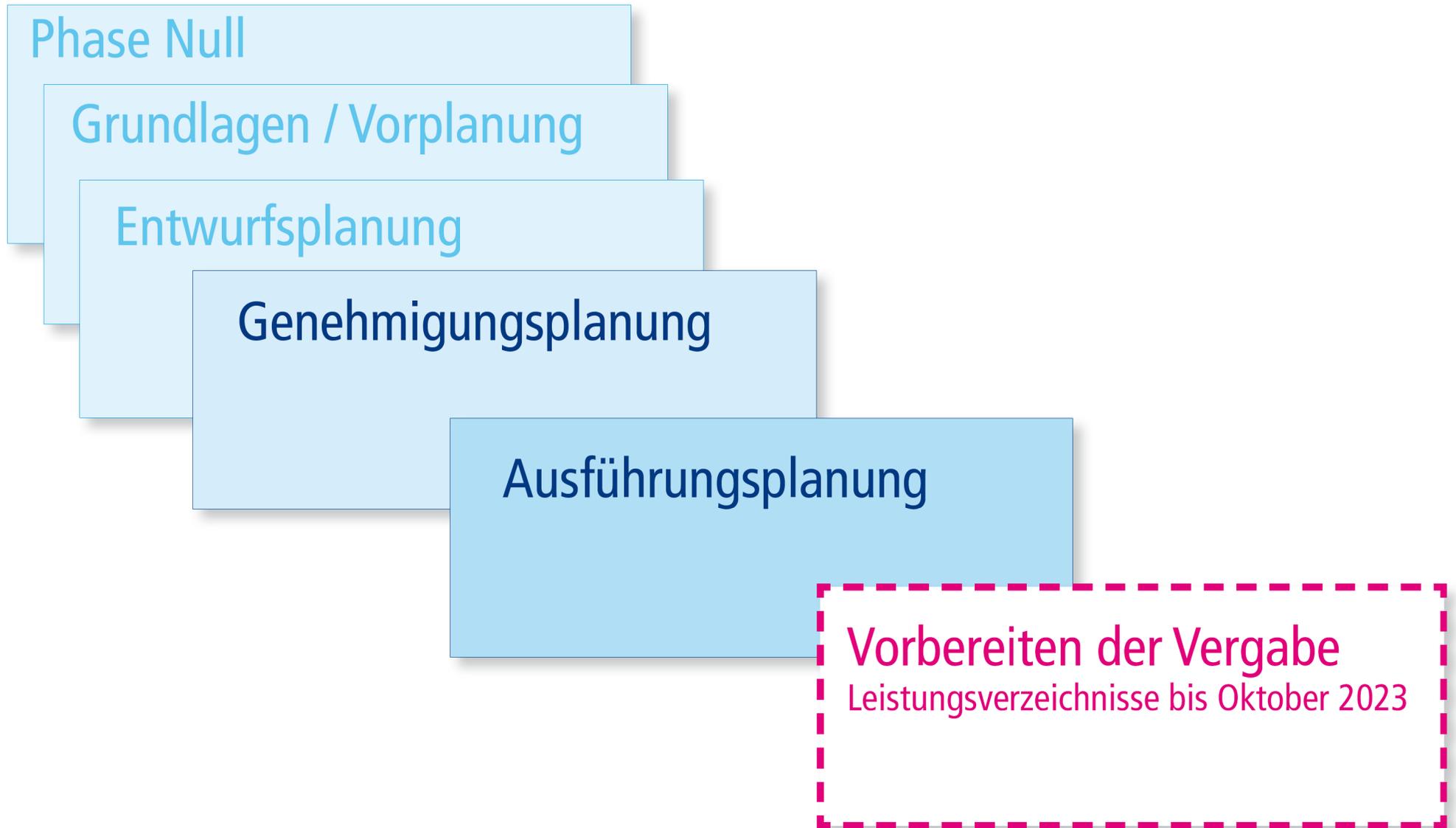
- Wandbeläge
- Tischlerarbeiten - Innentüren
- Tischlerarbeiten - Innenausbau

7. **Freianlagen**



Ausblick und Termine

Planungsprozess



Weitere Termine

- **Hauptausschuss - Kostenprognose** - 12.09.2022
- **Erstellung der Leistungsverzeichnisse** - Mitte Oktober 2022
- **Vergabe Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten** - Ende November 2022
- **Baubeginn** - Ende Februar 2023

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



öffentlich

nichtöffentlich

Datum

Drucksachen Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

16.08.2022

74/2022

Beratungsfolge	Termin	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit	29.08.2022					
Haupt-, Wirtschafts-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss	12.09.2022					

Betreff:

Schulentwicklungsplan der Gemeinde Altenberge
hier: Sachstandsbericht

Sachdarstellung:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit am 28.03.2022 haben sich alle Fraktionen mit der Vorgehensweise einverstanden erklärt, den Abriss der ehemaligen Ludgeri-Hauptschule zugunsten der Unterbringung von Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine um ein Jahr zu verschieben.

Aufgrund dessen, dass die ukrainischen Flüchtlinge überwiegend privat oder in den von der Gemeinde angemieteten Wohnungen untergebracht werden konnten, brauchte die Hauptschule nicht mit schutzsuchenden Personen belegt werden. Es zeichnet sich auch nach derzeitigem Stand nicht ab, dass die ehemalige Hauptschule in Anspruch genommen wird.

In der Zwischenzeit wurde seitens der Architekten und Fachplaner die Ausführungs- und Werkplanung gefertigt. Auf dieser Grundlage wurden die Leistungsverzeichnisse der einzelnen Gewerke erstellt, und werden derzeit mit den aktuellen Baupreisen hinterlegt.

Das beauftragte Architekturbüro Farwick + Grote, Ahaus, wird den Mitgliedern des Ausschusses für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit in der Sitzung am 29.08.2022 den aktuellen Sachstand der neuen Grundschule vorstellen.

In der Sitzung des Haupt-, Wirtschafts-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses werden die aktuellen Kosten, die auf Grundlage der erstellten Leistungsverzeichnisse ermittelt wurden, ebenfalls durch das Architekturbüro vorgestellt.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line that ends in a small arrowhead pointing to the right.

(Reinke)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line that ends in a small arrowhead pointing to the right.