

**08. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Zur schönen Aussicht" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB  
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit**

---

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 18.02.2019 mit nachfolgendem Aufstellungsbeschluss das Verfahren der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Zur schönen Aussicht“ eingeleitet:

*„Für das im Übersichtsplan vom 24.01.2019 gekennzeichnete Wohngebiet, welches im Osten durch den kommunalen Friedhof, im Süden durch die Hanseller Straße, im Norden durch die Bahnhofstraße sowie im Westen durch die Fußwegeverbindung zwischen den vorgenannten Gemeindestraßen begrenzt wird, ist der Bebauungsplan Nr. 45 „Zur schönen Aussicht“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB zu ändern. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 dient der Nachverdichtung des Innenbereiches. Der Übersichtsplan (Anlage 1 zur Vorlage 12/2019) ist Bestandteil dieses Beschlusses.“*

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist auf Seite 21 abgedruckt.

Im Zuge des Änderungsverfahrens hat der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 04.02.2019 den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Zur schönen Aussicht“ mit der Begründung gebilligt und beschlossen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchzuführen.

In Umsetzung des Beschlusses liegt der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Zur schönen Aussicht“ mit der Begründung vom

**28.02. bis einschließlich 29.03.2019**

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- |                       |     |                       |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| - Montag bis Freitag  | von | 08.30 Uhr - 12.30 Uhr |
| - Montag bis Dienstag | von | 14.00 Uhr - 16.00 Uhr |
| - Donnerstag          | von | 14.00 Uhr - 17.30 Uhr |
| - 1. Samstag im Monat | von | 10.00 Uhr - 12.00 Uhr |

*Hinweis: Das Rathaus bleibt am Rosenmontag (04.03.2019) geschlossen. Die v.g. Auslegungsfrist berücksichtigt diesen Schließungstag.*

Neben der Auslegung der Planunterlagen informiert die Gemeinde Altenberge alle interessierten Bürgerinnen und Bürger in einer

**ÖFFENTLICHEN BÜRGERVERSAMMLUNG  
am Montag den 27. März 2019  
um 19.00 Uhr im Bürgerhaus, Kirchstr. 13 in Altenberge**

über die Ziele, Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung.

Zu Informationszwecken sind die Verfahrensunterlagen im Auslegungszeitraum auch im Internet unter der Internetadresse <https://altenberge.de/de/bauleitplanung> abrufbar.

Während des Auslegungszeitraums wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es besteht die Möglichkeit der schriftlichen Stellungnahme, zu richten an den Bürgermeister der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge.

### **Bekanntmachungsordnung**

Der vorstehende Beschluss des Rates der Gemeinde Altenberge wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

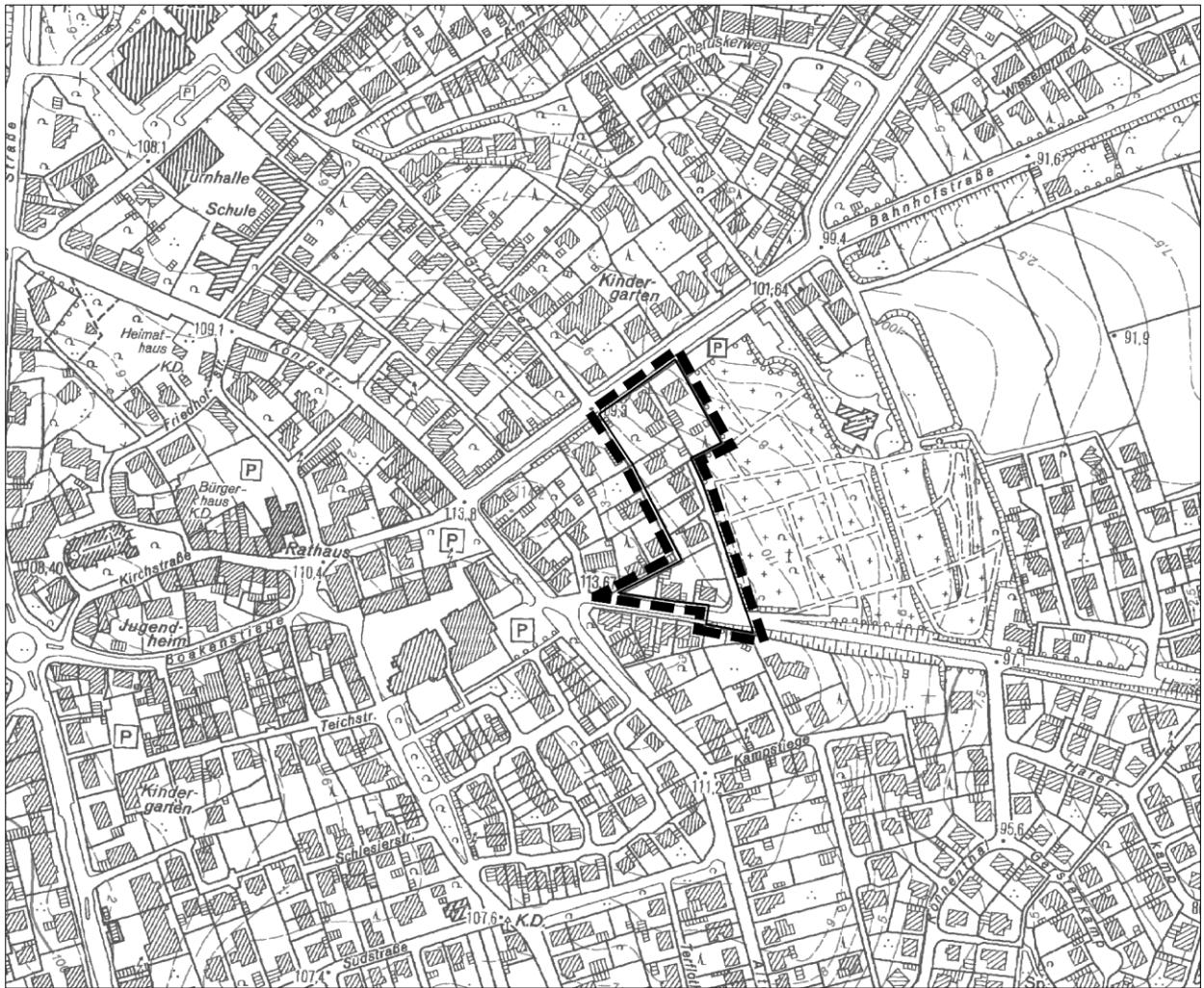
Altenberge, 20.02.2019

DER BÜRGERMEISTER

(Paus)

**Anlage**  
zu der Bekanntmachung  
lfd. Nr.08 im Amtsblatt der  
Gemeinde Altenberge Nr. 02/2019

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Zur schönen Aussicht“  
Übersichtskarte zum Aufstellungsbeschluss**



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III/2

Stand: 24.01.2019

--- Geltungsbereich