

**11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“  
hier: Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

---

Am 08.04.2019 hat der Bau- und Planungsausschuss die erneute Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes Nr. 90 „Rettungswache“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 sollen vorrangig die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer neuen Rettungswache geschaffen werden. Anlass für die erneute Offenlage des Planes sind die Anpassung der Straßenverkehrsfläche und die Verschiebung der Baugrenze in Richtung Laerstraße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Einmündungsbereich Laerstraße (L579)/Florianstraße und ist aus in der Übersichtskarte auf Seite 30 dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“ liegt vom

**24.04. bis einschließlich 17. Mai 2019**

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- Montag bis Freitag von 08.30 Uhr - 12.30 Uhr
- Montag bis Dienstag von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Donnerstag von 14.00 Uhr - 17.30 Uhr
- 1. Samstag im Monat von 10.00 Uhr - 12.00 Uhr

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

*Hinweis: Das Rathaus bleibt am 01. und 10.05.2019 ganztägig sowie am 09.05.2019 nachmittags geschlossen.*

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen schriftliche Stellungnahmen vorgebracht oder im Rathaus, Zimmer 5.4 zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan inkl. der Begründung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die überarbeiteten Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 90 „Rettungswache“;
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
<b>Fläche / Boden</b>		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Gewässer / Grundwasser</b>		

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Klima / Lufthygiene</b>		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Orts- / Landschaftsbild</b>		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Arten / Lebensgemeinschaften</b>		
Artenschutz	Bedeutung des Untersuchungsraums als Lebensraum für Tiere (Vögel, Säugetiere, Amphibien)	BioConsult, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 90 „Rettungswache“ in der Gemeinde Altenberge, Belm, 20.11.2018
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Mensch / Gesundheit</b>		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019
<b>Kultur / Sachgüter</b>		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 14.03.2019

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e) / Information(en)
Kreis Steinfurt	07.11.2018 und 16.01.2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Eingriff in die Landschaft</b> Anregungen für geeignete Ausgleichsmaßnahmen sowie Hinweise zur forstrechtlichen Genehmigung sowie zum Nachweis und zur Sicherung der Kompensationsmaßnahmen.</li> <li>➤ <b>Artenschutz</b> Hinweise auf Schutzzeiten nach § 44 (1) Nr. 1 BNatSchG sowie Empfehlungen zur Verwendung von Außenleuchten</li> <li>➤ <b>Immissionsschutz</b> Hinweis zur Überprüfung von Immissionsrichtwerten.</li> <li>➤ <b>Bodenschutz</b> Die Planung beansprucht schutzwürdige Böden. Der damit verbundene Verlust von Bodenfunktionen soll bei der Eingriffs-/Ausgleichsflächenbilanz berücksichtigt werden.</li> </ul>
Landesbetrieb Wald und Holz	29.10.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen</b> Anregungen für geeignete Maßnahmen.</li> </ul>
Bürgerin, Florianstraße 2	29.10.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Immissionsschutz</b> Bedenken zu den Auswirkungen der Planung auf die Lärmsituation</li> </ul>

Neben der Offenlegung im Bürgeramt des Rathauses können die Verfahrensunterlagen auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren> eingesehen werden.

### **Bekanntmachungsanordnung**

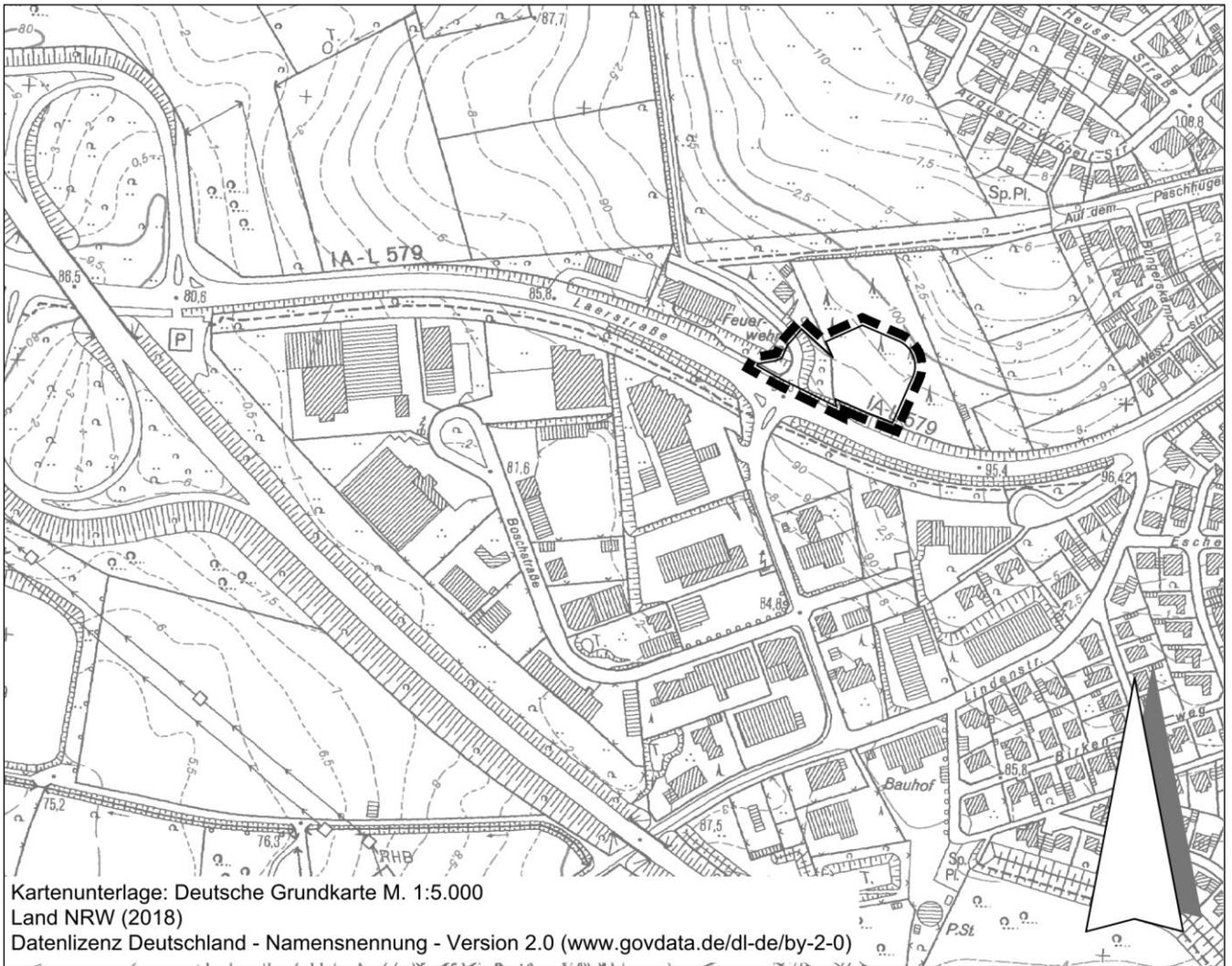
Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Altenberge, den 16.04.2019

DER BÜRGERMEISTER

(Paus)

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 90 "Rettungswache"**



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III/2 (M. 1:5.000, Stand 27.03.2019)

■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 90 „Rettungswache“