11. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Kümper V“ hier: Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Am 03.05.2021 hat der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit die erneute Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes Nr. 85 „Kümper V“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt nördlich der L 874 zwischen der Hohenholter Straße und der B 54. Er ist auf der Übersichtskarte auf Seite 22 dargestellt. Durch diese Bebauungsplanänderung wird der Ursprungsbebauungsplan vollständig überlagert. Mit Rechtskraft der Änderung wird der Ursprungsplan unwirksam.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Anlass für die erneute Offenlegung sind Anpassungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung. Um die Ansiedlung mehrerer Gewerbebetriebe im Gewerbegebiet zu ermöglichen, ist es ferner modifiziertes Ziel der Bebauungsplanänderung, die innere Erschließung planungsrechtlich abzusichern.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Kümper V“ liegt vom

14.05. bis einschließlich 18.06.2021

im Eingangsbereich des Rathauses der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, während der Dienststunden öffentlich aus:

- **Montag bis Freitag**	**von**	**08.30 Uhr - 12.30 Uhr**
- **Montag bis Dienstag**	**von**	**14.00 Uhr - 16.00 Uhr**
- **Donnerstag**	**von**	**14.00 Uhr - 17.30 Uhr**
- **1. Samstag im Monat**	**von**	**10.00 Uhr - 12.00 Uhr**

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Das Rathaus ist während der gesetzlichen Feiertage am 24.05. und 03.06.2021 geschlossen.

Im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur Vorbeugung gegen die weitere Ausbreitung des Corona-Virus wird darauf hingewiesen, dass die Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Absprache zu den genannten Zeiten unter der Telefonnummer 02505/82-0 möglich ist. Aus Gründen des Infektionsschutzes und der Vorsorge kann der Zutritt zu den öffentlich ausgelegten Unterlagen nur einzeln gewährt werden.

Es wird besonders darauf hingewiesen, dass neben der öffentlichen Auslegung im Rathaus sämtliche Unterlagen während der Auslegungsfrist auch im Internet unter https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren eingesehen werden können.

Öffentlich ausgelegt werden im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung. Ebenso werden folgende Fachgutachten im Zusammenhang mit der Planung veröffentlicht:

- Gutachten zur Beurteilung der Baugrundverhältnisse (Bericht E-4621/6071), Wolfgang de Reuter, 30.03.2015
- Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Kümper V“ (Bericht 2918.1/01), Büro Wenker & Gesing, 02.02.2016
- Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Kümper V“ (Bericht 2918.1/02), Büro Wenker & Gesing, 08.03.2021
- Gewässerkarte, Kreis Steinfurt (Stand 10.05.2005)

- Geruchsgutachten zu den Entwicklungsmöglichkeiten der Industrie- und Gewerbeflächen Kümper, M. Langguth, Ahaus, 26.08.2006

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Altenberge Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular auf der oben genannten Internetseite vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Die bereits im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 eingegangenen Stellungnahmen bleiben erhalten und werden in der abschließenden Abwägung behandelt.

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

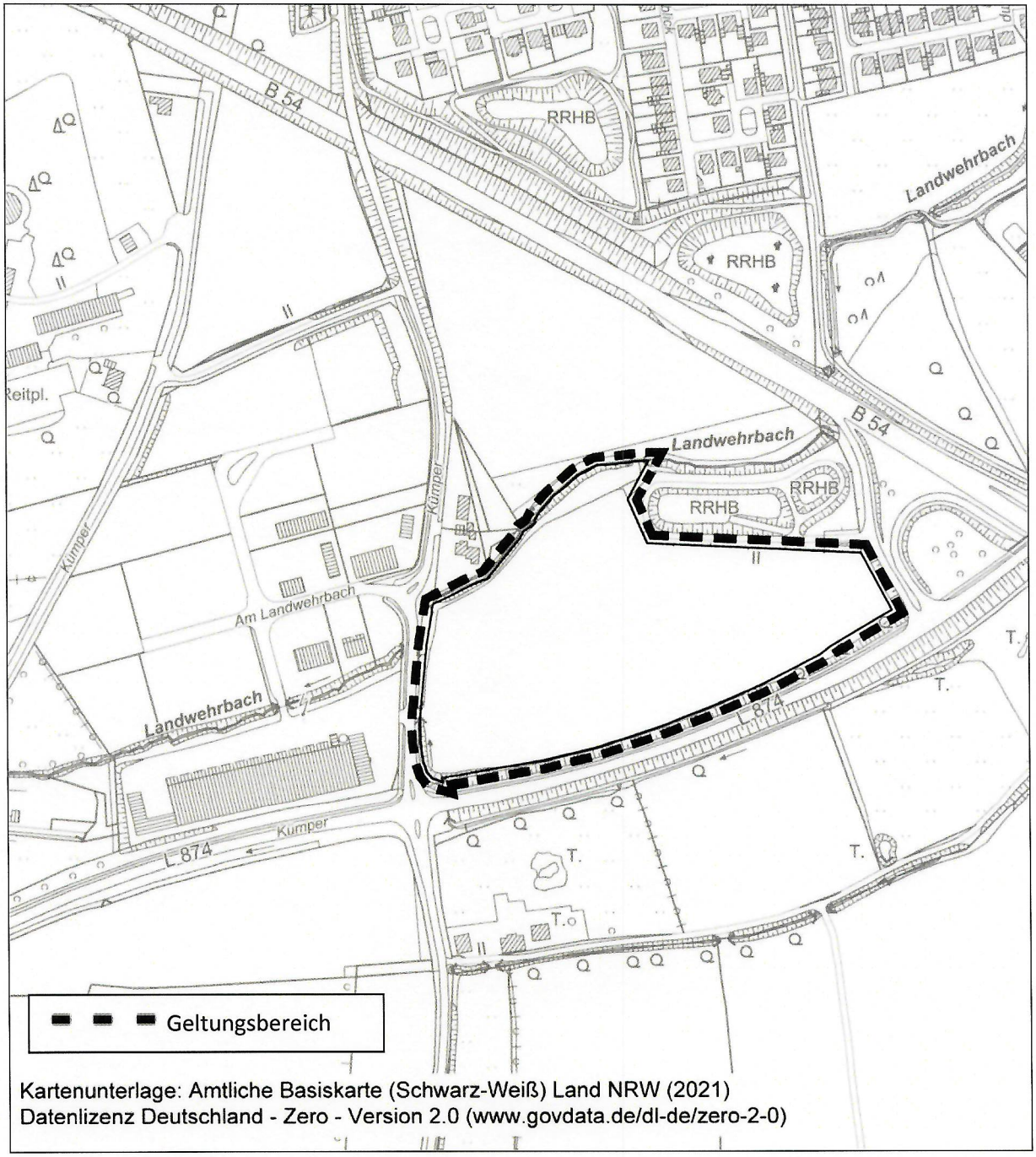
Altenberge, den 06.05.2021

DER BÜRGERMEISTER

(Reinke)

Anlage
zu der Bekanntmachung
lfd. Nr. 11 im Amtsblatt der
Gemeinde Altenberge Nr. 05/2021

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Kümper Teil V"



Kartenunterlage: Amtliche Basiskarte (Schwarz-Weiß) Land NRW (2021)
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

(Stand: 11.02.2021)