15. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 03.05.2021 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92, welcher sich südlich der Hanseller Straße befindet, ist auf Seite 31 abgedruckt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ liegt vom

14.05. bis einschließlich 18.06.2021

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- **Montag bis Freitag**	**von**	**08.30 Uhr - 12.30 Uhr**
- **Montag bis Dienstag**	**von**	**14.00 Uhr - 16.00 Uhr**
- **Donnerstag**	**von**	**14.00 Uhr - 17.30 Uhr**
- **1. Samstag im Monat**	**von**	**10.00 Uhr - 12.00 Uhr**

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Das Rathaus ist während der gesetzlichen Feiertage am 24.05. und 03.06.2021 geschlossen.

Im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur Vorbeugung gegen die weitere Ausbreitung des Corona-Virus wird darauf hingewiesen, dass die Einsichtnahme nur nach vorheriger telefonischer Absprache zu den genannten Zeiten unter der Telefonnummer 02505/82-0 möglich ist. Aus Gründen des Infektionsschutzes und der Vorsorge kann der Zutritt zu den öffentlich ausgelegten Unterlagen nur einzeln gewährt werden.

Es wird besonders darauf hingewiesen, dass neben der öffentlichen Auslegung im Rathaus sämtliche Unterlagen während der Auslegungsfrist auch im Internet unter https://www.osp.de/altenberge/verfahren eingesehen werden können.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Altenberge, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular auf der oben genannten Internetseite vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (BioConsult vom 09.11.2017)
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Fläche / Boden		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Klima / Lufthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Arten / Lebensgemeinschaften		
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Ergebnis der Artenschutzrechtlichen Untersuchung	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021 BioConsult, Belm, 09.11.2017
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.03.2021

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e) / Information(en)
Landesbetrieb Wald und Holz NRW	02.11.2020	➢ **Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen** Anregungen für das Verhältnis der umzusetzenden Maßnahmen.
Kreis Steinfurt: Umwelt und Planungsamt	24.11.2020	➢ **Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen** Anregungen für die umzusetzenden Maßnahmen.
Landesbüro der Naturschutzverbände: BUND	02.12.2020	➢ **Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen** Anregungen zu den Maßnahmen.

Altenberge, den 06.05.2021

DER BÜRGERMEISTER

(Reinke)