

**30. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hanseller Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

---

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 30.09.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für die im *Übersichtsplan vom 04.09.2019* gekennzeichneten Grundstücke *Hanseller Straße 25, 25a und 27 -Gemarkung Altenberge, Flur 58, Flurstücke 302 bis 304-* wird der *Bebauungsplan Nr. 48 "Hanseller Straße"* im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB geändert.

*Ziel des Änderungsverfahrens ist es, die überbaubare Grundstücksfläche zugunsten einer Nachverdichtung in Richtung Norden zu erweitern. Es handelt sich um die 5. Änderung des Bebauungsplanes.*

2. Gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 (2) Nr. 1 BauGB wird im Verfahren von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hanseller Straße“ ist in der diesem Amtsblatt beigefügten Übersichtskarte (Seite 75) dargestellt.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss des Rates der Gemeinde Altenberge wird hiermit öffentlich bekanntgemacht

Altenberge, den 22.10.2019

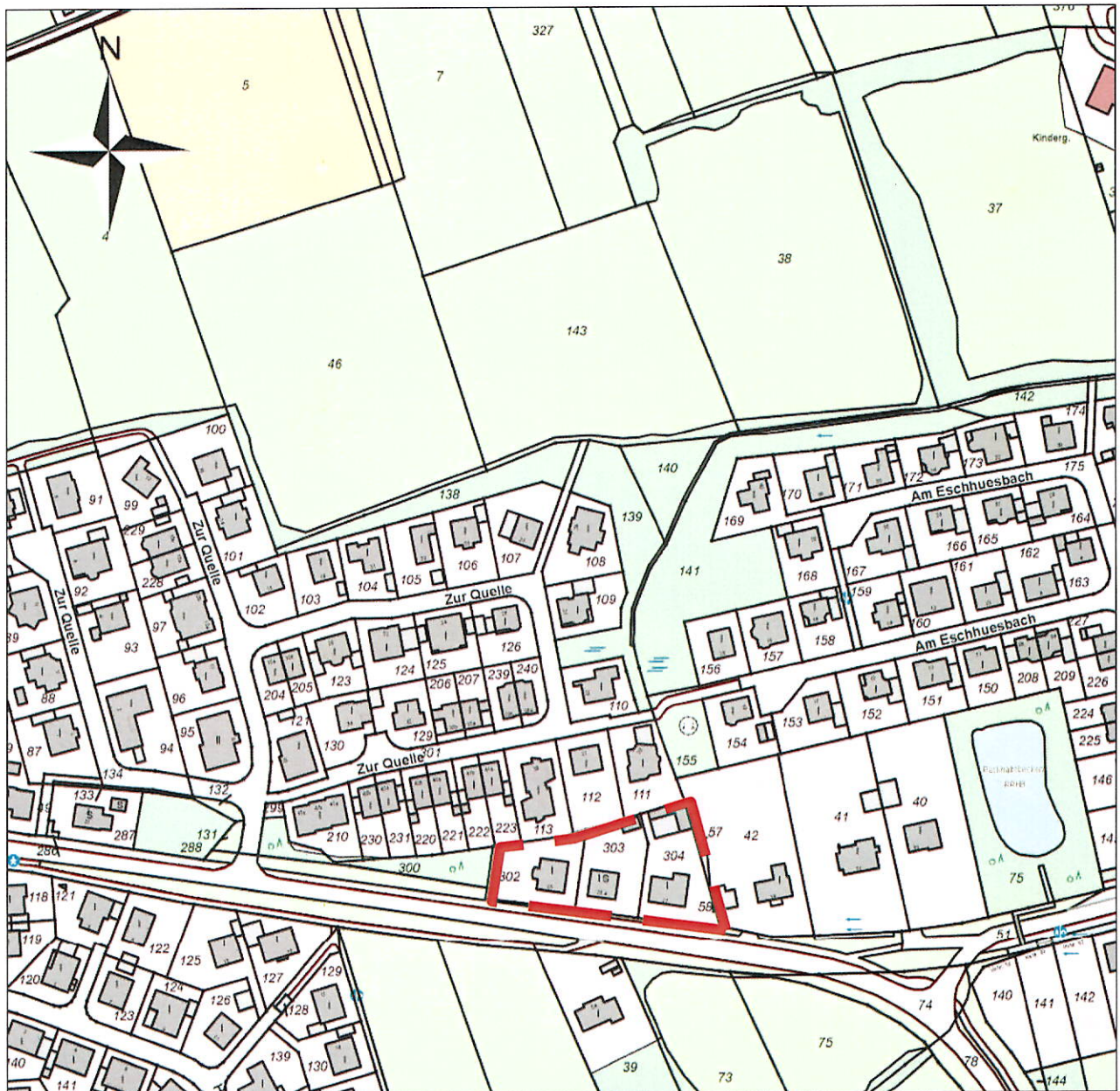
DER BÜRGERMEISTER

  
(Paus)

**Anlage**

zu der Bekanntmachung  
lfd. Nr.30 im Amtsblatt der  
Gemeinde Altenberge Nr. 08/2019

**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Hanseller Straße“**  
hier: Darstellung des Geltungsbereiches



Erstellt: Gemeinde Altenberge, Fachbereich III, 04.09.2019

Maßstab 1:1.000

--- Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48