43. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 "Rönnenthal Teil III" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

*Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 08.11.2021 mit nachfolgen-*dem Aufstellungsbeschluss das Verfahren der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ eingeleitet:

> *„Der Bebauungsplan Nr. 92 „Rönnenthal Teil III“ wird im Teilgebiet WA 2 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB geändert. Ziel der Bebauungsplanänderung ist eine Anpassung der widersprüchlichen Festsetzung zur Traufhöhe.*
> *Im Verfahren wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.“*

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 ist in der diesem Amtsblatt beigefügten Übersichtskarte (Seite 100) dargestellt.

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Verfahren wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus, Fachbereich III/Bauwesen, Kirchstraße 25, Raum 5.4 - (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr und Donnerstag 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr) **vom 22. November 2021 bis 03. Dezember 2021** zu den allgemeinen Zielen und Zwecken und wesentlichen Auswirkungen unterrichten und während dieser Frist äußern.

Die Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein. In der danach stattfindenden öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) - Ort und Zeitpunkt der Auslegung bitten wir der späteren Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Altenberge zu entnehmen - kann das Ergebnis dieser Abwägung eingesehen werden. Eine darüber hinausgehende gesonderte Benachrichtigung über die Entscheidung ist gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches nicht vorgesehen.

Bekanntmachungsordnung

Der vorstehende Beschluss des Rates der Gemeinde Altenberge wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

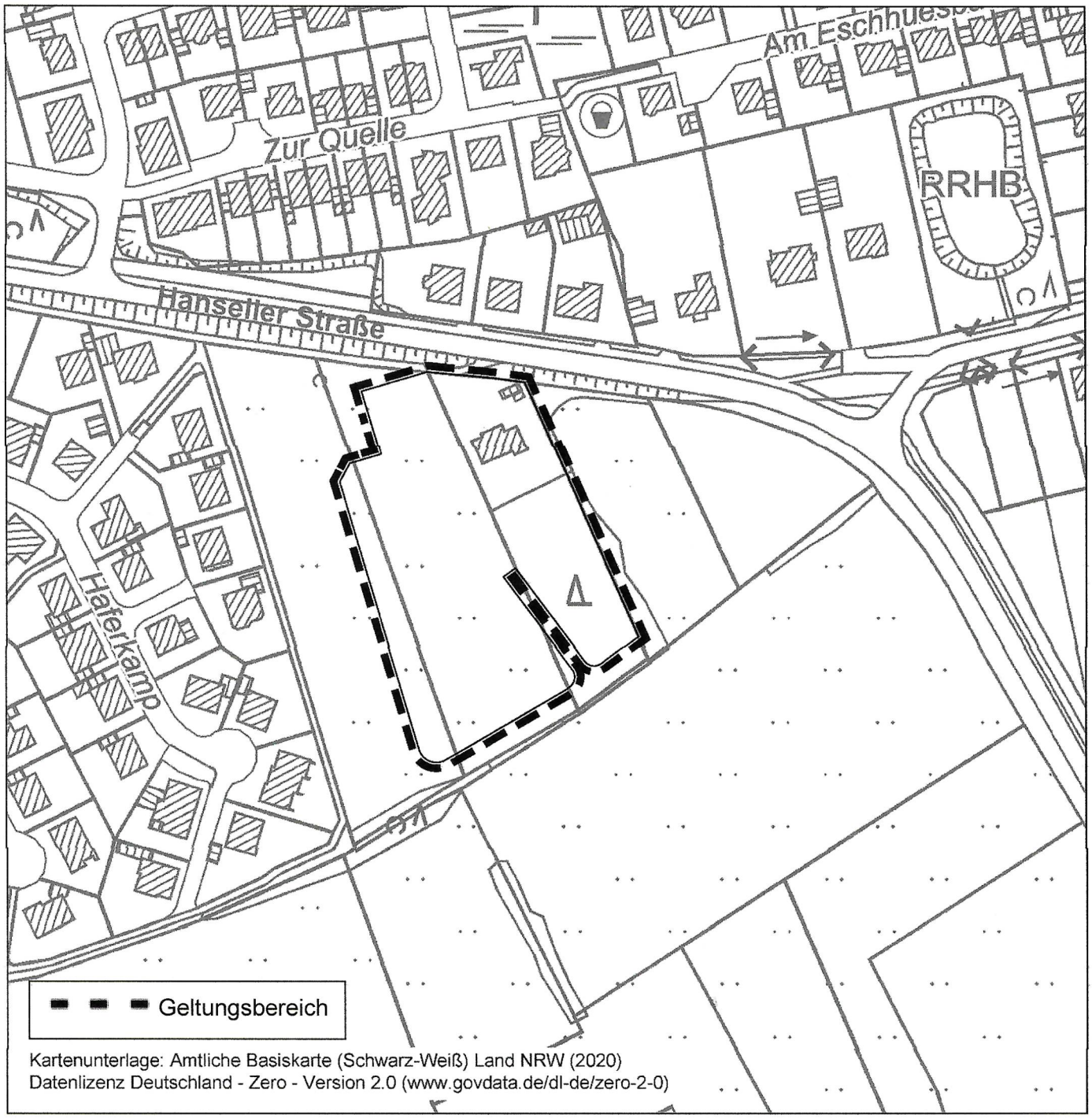
Altenberge, 11.11.2021

DER BÜRGERMEISTER

(Reinke)

Anlage
zu der Bekanntmachung
lfd. Nr.43 im Amtsblatt der
Gemeinde Altenberge Nr. 16/2021

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Rönnenthal, Teil III“



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III (Stand: 29.10.2021)