34. 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Altenberge West" hier: Erneute Offenlegung des geänderten Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Am 13.09.2021 hat der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit der Gemeinde Altenberge die erneute Offenlage des geänderten Entwurfs der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Altenberge West" gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Vorrangiges Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung von Gewerbe- in Mischgebietsflächen.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist auf Seite 82 abgedruckt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wird hiermit bekannt gegeben:

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 "Altenberge West" liegt vom **28.09. bis einschließlich 27.10.2021** im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

-	Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
-	Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
-	Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
-	1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweis: Von einer verkürzten Auslegungsfrist gem. § 4a (3) S. 3 BauGB wird kein Gebrauch gemacht.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen Stellungnahmen vorgebracht werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift (Rathaus, Zimmer 5.4), per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular (siehe unter https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren) vorgebracht werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan inkl. der Begründung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- → die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zum Bebauungsplan Nr. 9 "Altenberge West"
- > Schalltechnische Untersuchung (Wenker + Gesing vom 12.09.2019 und 14.01.2021),
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art de	Quelle						
Fläche / Boden							
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu	Umweltbericht, Planungsbüro					
_	den Auswirkungen der Planung auf das	Hahm GmbH aus Osnabrück,					
	Schutzgut	30.08.2021					
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu	Umweltbericht, Planungsbüro					
	den Auswirkungen der Planung auf das	Hahm GmbH aus Osnabrück,					
	Schutzgut	30.08.2021					
Gewässer / Grundwasser							
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu Umweltbericht, Planungsb						
	den Auswirkungen der Planung auf das	Hahm GmbH aus Osnabrück,					
	Schutzgut	30.08.2021					

Schutzgut / Art d	er Umweltinformation	Quelle					
Klima / Lufthygiene							
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 30.08.2021					
Orts- / Landschaftsbild							
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 30.08.2021					
Arten / Lebensgemeinschaften							
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 30.08.2021					
Mensch / Gesundheit							
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 30.08.2021					
	Schalltechnische Untersuchungen	Wenker + Gesing aus Gronau, 12.09.2019 und 14.01.2021					
Kultur / Sachgüter							
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler		Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 30.08.2021					

Die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind nachfolgend aufgelistet und liegen ebenfalls im v.g. Zeitraum aus:

Stellungnahme vom		Belang(e) / Information(en)	
Bürger ID: 16052	18.11.2020	> Mensch / Gesundheit	
		Anregungen zu Immissionen	
Handwerkskammer 03.12.2020 ➤ Mensch / Gesundheit		Mensch / Gesundheit	
Münster		Anregungen zu Immissionen	
IHK Münster	10.12.2020	Mensch / Gesundheit	
		Anregungen zu Immissionen	
Kreis Steinfurt: Umwelt	24.11.2020 /	Mensch / Gesundheit	
und Planungsamt	16.08.2021	Hinweis zu umweltgefährdenden Stoffen	

Die bereits im Rahmen der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 9 eingegangenen Stellungnahmen bleiben erhalten und werden in der abschließenden Abwägung behandelt.

Neben der Offenlegung im Bürgeramt des Rathauses können die Verfahrensunterlagen auch im Internet unter https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

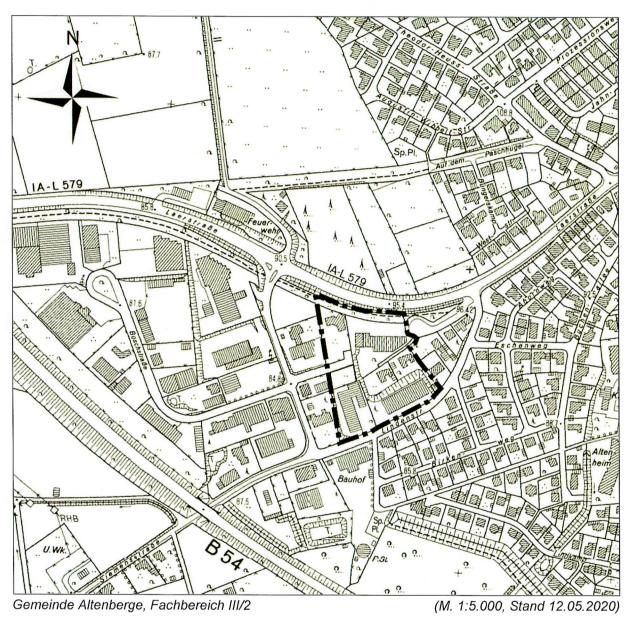
Altenberge, den 20.09.2021

DER BÜRGERMEISTER

(Reinke)

Anlage zu der Bekanntmachung Ifd. Nr. 34 im Amtsblatt der Gemeinde Altenberge Nr. 13/2021

Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 "Altenberge-West"



Geltungsbereich