

71. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 67 „Johannesstraße“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB sowie der Hinweise auf das Recht der Einsichtnahme und die Rechtsfolgen gem. BauGB u. GO NW und der Rechtsverbindlichkeit

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat am 28.07.2003 nach Durchführung des Aufstellungsverfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches den Bebauungsplan Nr. 67 „Johannesstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) mit nachstehendem Beschluss als Satzung beschlossen:

„Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 67 „Johannesstraße“ in der Fassung der erneuten Offenlegung wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan wird die Begründung (Stand Juli 2003) einschl. der Bewertung und Eingriffsbilanzierung (Stand Februar 2003) beigegeben.

Das für den Eingriff in Natur und Landschaft durch die ökologische Bilanzierung errechnete Ausgleichsdefizit, das nicht innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden kann, beträgt 11.302 Punkte (= 2.825 m²). Dieses Defizit wird extern auf dem Grundstück Gemarkung Altenberge Flur 18, Flurstück 46 ausgeglichen.“

Bekanntmachungsanordnung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Gemeinde Altenberge vom 28.07.2003 zum Bebauungsplan Nr. 67 „Johannesstraße“ wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der oben zitierten Fassung bekannt gemacht.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 67 ist in der diesem Amtsblatt beigefügten Übersichtskarte (S. 143) dargestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 67 „Johannesstraße“ wird mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Möglichkeit der Einsichtnahme gemäß § 10 BauGB besteht im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, -V. Obergeschoss, Bauamt/Zimmer 5.4- während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung. Über den Inhalt des Planes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise:

Auf die Rechtsfolgen der nachstehenden Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung NW wird hingewiesen:

1. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzbuches dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb **eines Jahres** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von **sieben Jahren** seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde schriftlich geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

2. Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entstehender Entschädigungsansprüche hingewiesen. Diese erlöschen, wenn nicht innerhalb von **drei Jahren** nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
3. Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW 1994), wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf **eines Jahres** seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan Nr. 67 „Johannesstraße“ der Gemeinde Altenberge gemäß § 10 BauGB rechtswirksam.

Altenberge, den 28.10.2003

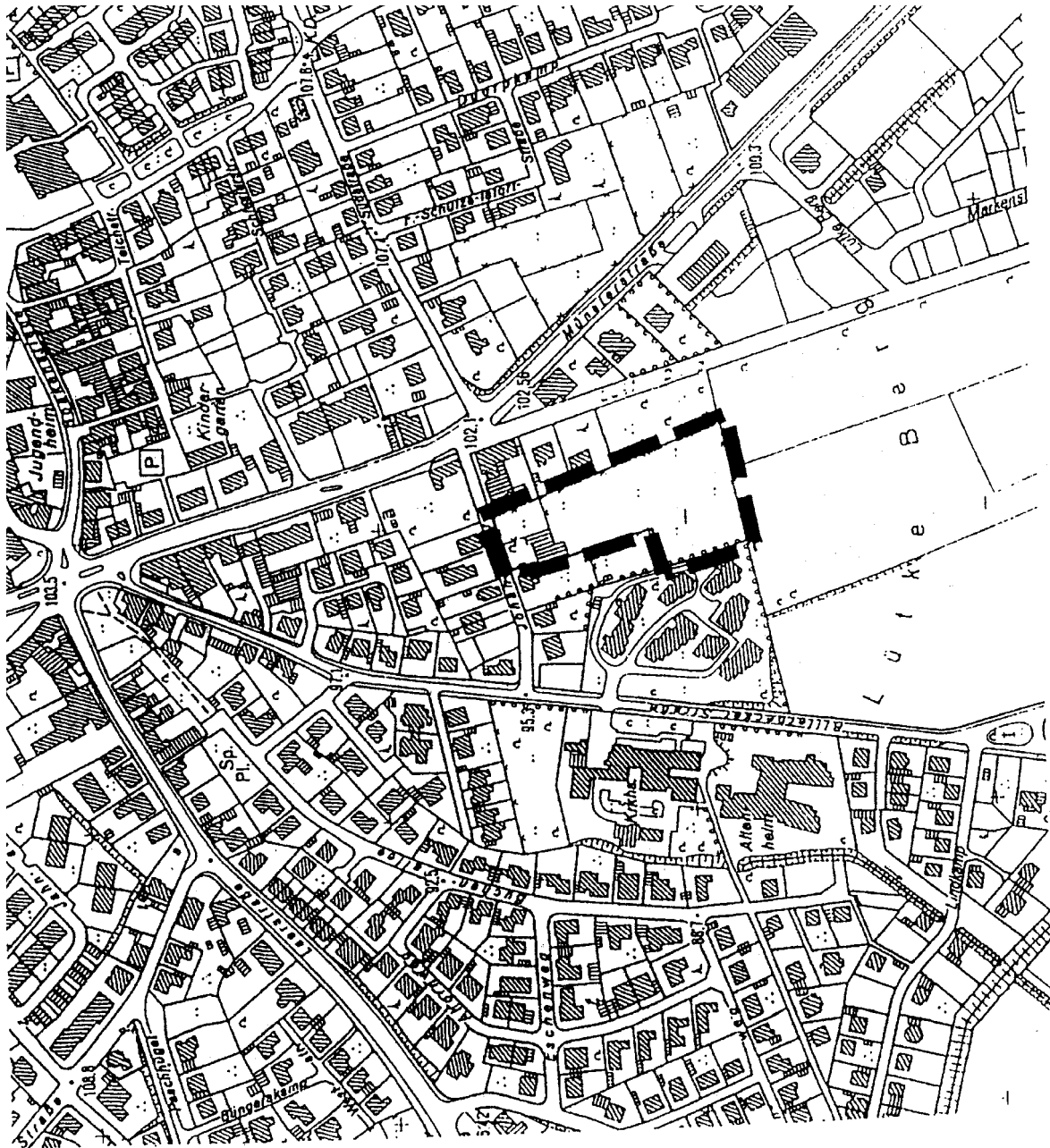
DER BÜRGERMEISTER

gez. Schipper

Anlage

zu der Bekanntmachung
lfd. Nr. 70 im Amtsblatt
der Gemeinde Altenberge
Nr. 18/2003

ÜBERSICHTSKARTE
(ohne Maßstab)



--- Abgrenzung des Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 67 „Johannesstraße“