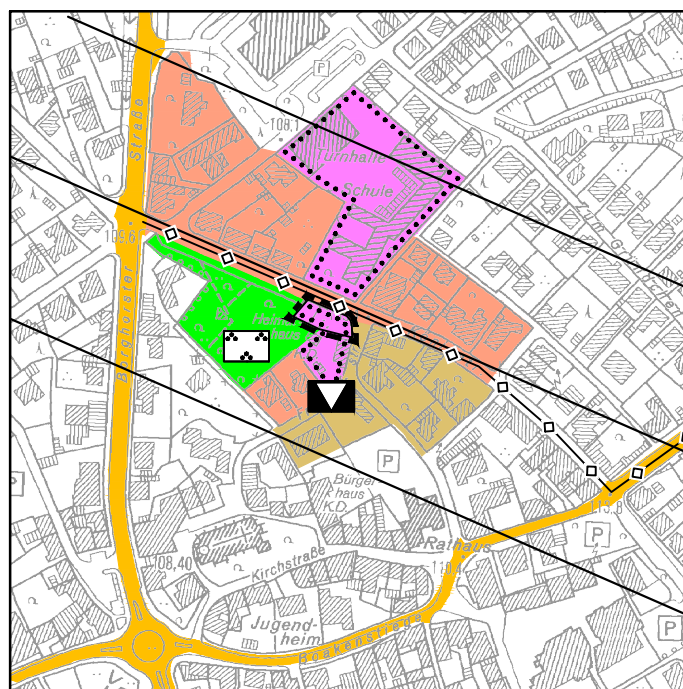
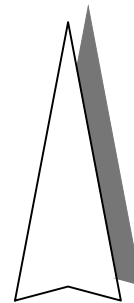


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:5.000










64. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
M. 1:5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Grünflächen
-  Parkanlage

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

- Richtfunktrasse
- Leitung unterirdisch

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Altenberge diese 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

.....
(Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

.....
(Siegel)

Frühzeitige Beteiligung

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden. Die Verfahrensunterlagen haben in der Zeit vom bis ortsüblich ausgelegen.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

.....
(Siegel)

Öffentliche Auslegung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

.....
(Siegel)

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 64. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 02.02.2017

Planverfasser:

Proj. Nr. 17 016 013

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



**GEMEINDE
ALTENBERGE**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- 64. ÄNDERUNG
(Bereich "Heimathaus-Königstraße")**

Entwurf

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (AZ.: vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen der Verfahrens- und Formvorschriften (gem. § 214 Abs. 1, S. 1-3 BauGB) und Mängel des Abwägungsvorganges (gem. § 214 Abs. 3, S. 2 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Altenberge, den

.....
(Bürgermeister)

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Blatt-Nr. : 32394_5766
Herausgegeben vom Vermessungs- und Katasteramt Kreis Steinfurt