Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechung

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom ..... bis zum ..... / die Belastung für das Kalenderjahr .....zu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)	Euro
1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)	Euro
1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)	Euro
1.5 Erbbauzinsen (jährlich)	Euro
1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)	Euro
Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst	**Euro**

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)*..... m² x 20 Euro	Euro
2.2 Jährliche Grundsteuer	Euro
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte	Euro
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten	Euro
Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung	**Euro**

***)** Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 10.017 WoGVwV)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)	_____ **Euro**
3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage	Euro
4 Es verbleiben	Euro

Abzüglich:

5 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

..... m² x Betrag zu 4 / Gesamtfläche (**ohne** Garagenfläche) = Euro

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

6.1 ..... m² x Betrag zu 4 / Gesamtfläche (**ohne** Garagenfläche) =	Euro	
6.2 Tatsächlich erzieltes Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln	Euro	
6.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 6.1 und 6.2)	Euro	
Summe aus Ziffer 5 und Ziffer 6.3		**Euro**
7 Es verbleiben		**Euro**

8 Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat

8.1 Betrag zu 7 / Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen	Euro	
8.2 Tatsächlich erzieltes Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =	Euro	
8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)		**Euro**
9 Abzüglich Leistungen aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen zur Senkung der Belastung (jährlich; **ohne** Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten) Art der Leistungen: _____		**Euro**
10 Abzüglich Leistungen einer nach § 68 des Aufenthaltsgesetzes verpflichteten Person zur Aufbringung der Belastung (jährlich)		**Euro**
Belastung für die eigen genutzte Fläche jährlich		**Euro**
monatlich		**Euro**
Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung		**Euro**

Im Auftrag

(Ort, Datum)	(Unterschrift)