

**33. 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge
(i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Bahnhofshügel Teil II“)
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 26.09.2022 beschlossen, den Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist auf Seite 96 abgedruckt.

Mit der Flächennutzungsplanänderung ist beabsichtigt, bestehende planungsrechtliche Nutzungsmöglichkeiten von Flächen im östlichen Teil des zentralen Siedlungsbereiches zu ändern, um bislang überwiegend landwirtschaftlich genutzte Bereiche entsprechend der geänderten städtebaulichen Zielvorstellungen für eine bauliche Inanspruchnahme vorzubereiten und damit Wohnnutzungen im Hinblick auf eine Arrondierung des zentralen Siedlungsraums zu ermöglichen. Durch die Flächeninanspruchnahme soll auf Basis eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes für den „Bahnhofshügel“ eine Lücke im bestehenden Siedlungszusammenhang geschlossen werden, sodass eine durchgängige bauliche Flächeninanspruchnahme zwischen Ortskern und Bahnlinie besteht. Damit soll der anhaltenden starken Nachfrage nach Wohnbauland entsprochen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit bekanntgegeben:

Der Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt vom

18.10. bis einschließlich 18.11.2022

zur Einsichtnahme öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung erfolgt während der Dienststunden

-	Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
-	Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
-	Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr

bei der Gemeindeverwaltung im Eingangsbereich des Rathauses, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge.

Im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur Vorbeugung gegen die weitere Ausbreitung des Corona-Virus wird darauf hingewiesen, dass aus Gründen des Infektionsschutzes und der Vorsorge der Zutritt zu den öffentlich ausgelegten Unterlagen nur einzeln gewährt werden kann.

Es wird besonders darauf hingewiesen, dass neben der öffentlichen Auslegung im Rathaus sämtliche Unterlagen während der Auslegungsfrist auch im Internet unter <https://www.osp.de/altenberge/verfahren> eingesehen werden können.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Altenberge Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular auf der oben genannten Internetseite vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können

Folgende umweltbezogene Unterlagen mit jeweils folgenden Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Gemeinde Altenberge verfügbar:

I. Begründung einschließlich Umweltbericht zum Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge

Für die Belange des Umweltschutzes wurde gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet wurden.

In der Begründung nebst Umweltbericht zum Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes werden u.a. die Bestandssituationen und die Auswirkungen der Planung auf die nachfolgenden Schutzgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen dargestellt und bewertet.

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Geologie/Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Gewässer / Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Klima / Lufthygiene	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Arten / Lebensgemeinschaften	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Orts-/Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Mensch / Gesundheit	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Kultur / Sachgüter	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022
Wechselwirkungen	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 26.08.2022

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan „Bahnhofshügel, Teil II in der Gemeinde Altenberge (Büro Bio Consult, Belm, 10.10.2019)
- Starkregenvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung „Bahnhofshügel Teil II“, Überflutungsprüfung (Planungsbüro Hahm, Osnabrück, 09/2022)

Gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB werden ferner die nach Einschätzung der Gemeinde Altenberge wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ausgelegt. Hierbei handelt es sich um folgende Stellungnahmen:

1. Deutsche Bahn AG vom 06.04.2022
Thema: Immissionen und Emissionen
2. Geologischer Dienst NRW vom 02.05.2022
Themen: Schutzgut Boden

3. Kreis Steinfurt vom 09.05.2022
Thema: Schutzgut Boden
4. Landwirtschaftskammer NRW vom 29.04.2022
Thema: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
5. Landesbüro d. Naturschutzverbände: BUND vom 02.05.2022
Themen: Klimaschutz, Artenschutz, Grünflächen, Wärmeversorgung, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

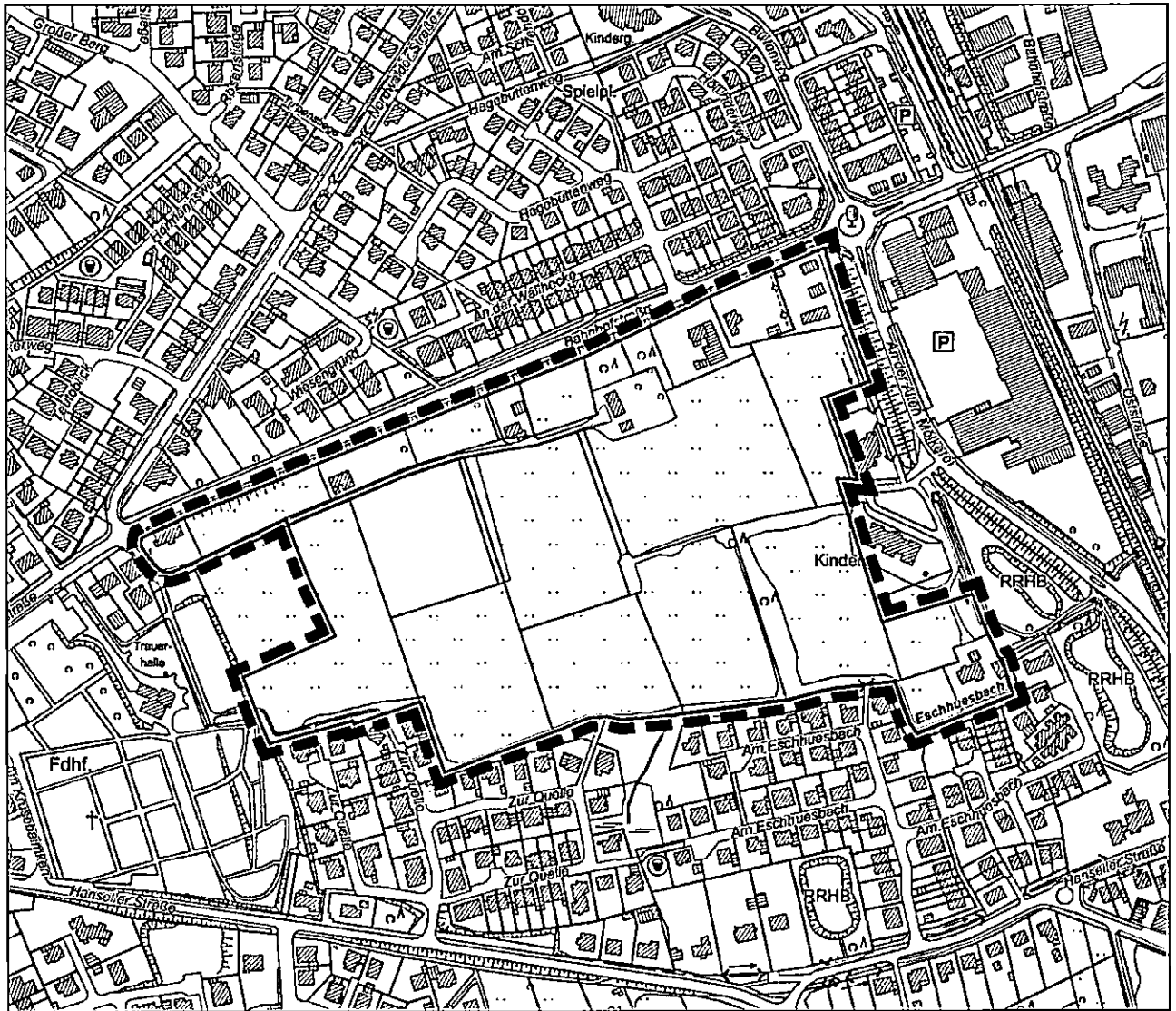
Altenberge, den 06.10.2022

DER BÜRGERMEISTER

i.V.


(Menden)

73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge
(i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Bahnhofshügel, Teil II“)
hier: Darstellung des Geltungsbereiches



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III (M. 1:5.000, Stand 19.11.2021)

■ ■ ■ Geltungsbereich der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes