

**30. 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge
(i.V.m. 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Altenberge-West“)
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 beschlossen, den Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist auf Seite 73 abgedruckt.

Ziel des Änderungsverfahrens ist es, die gewerbliche Baufläche in eine gemischte Baufläche umzuwandeln.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt vom

12.07. bis einschließlich 13.08.2021

im Rathaus der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Bürgeramt, Zimmer E.2, während der Dienststunden öffentlich aus:

- | | | |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| - Montag bis Freitag | von | 08.30 Uhr - 12.30 Uhr |
| - Montag bis Dienstag | von | 14.00 Uhr - 16.00 Uhr |
| - Donnerstag | von | 14.00 Uhr - 17.30 Uhr |
| - 1. Samstag im Monat | von | 10.00 Uhr - 12.00 Uhr |

Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Es wird besonders darauf hingewiesen, dass neben der öffentlichen Auslegung im Rathaus sämtliche Unterlagen während der Auslegungsfrist auch im Internet unter <https://www.osp.de/altenberge/verfahren> eingesehen werden können.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Altenberge Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift, per E-Mail (gemeinde@altenberge.de) oder über ein Online-Formular auf der oben genannten Internetseite vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird bei der 69. Änderung des Flächennutzungsplans ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- Schalltechnische Untersuchungen (Wenker + Gesing vom 12.09.2019 sowie 14.01.2021)
- Antrag der Gemeinde Altenberge zur Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens gem. Ratsbeschluss vom 22.06.2020
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen.

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Fläche / Boden		
Fläche	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Klima / Lufthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Arten / Lebensgemeinschaften		
Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Schalltechnische Untersuchungen	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021 Wenker + Gesing aus Gronau, 12.09.2019 und 14.01.2021
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 28.05.2021

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen bislang nicht vor.

Altenberge, den 01.07.2021

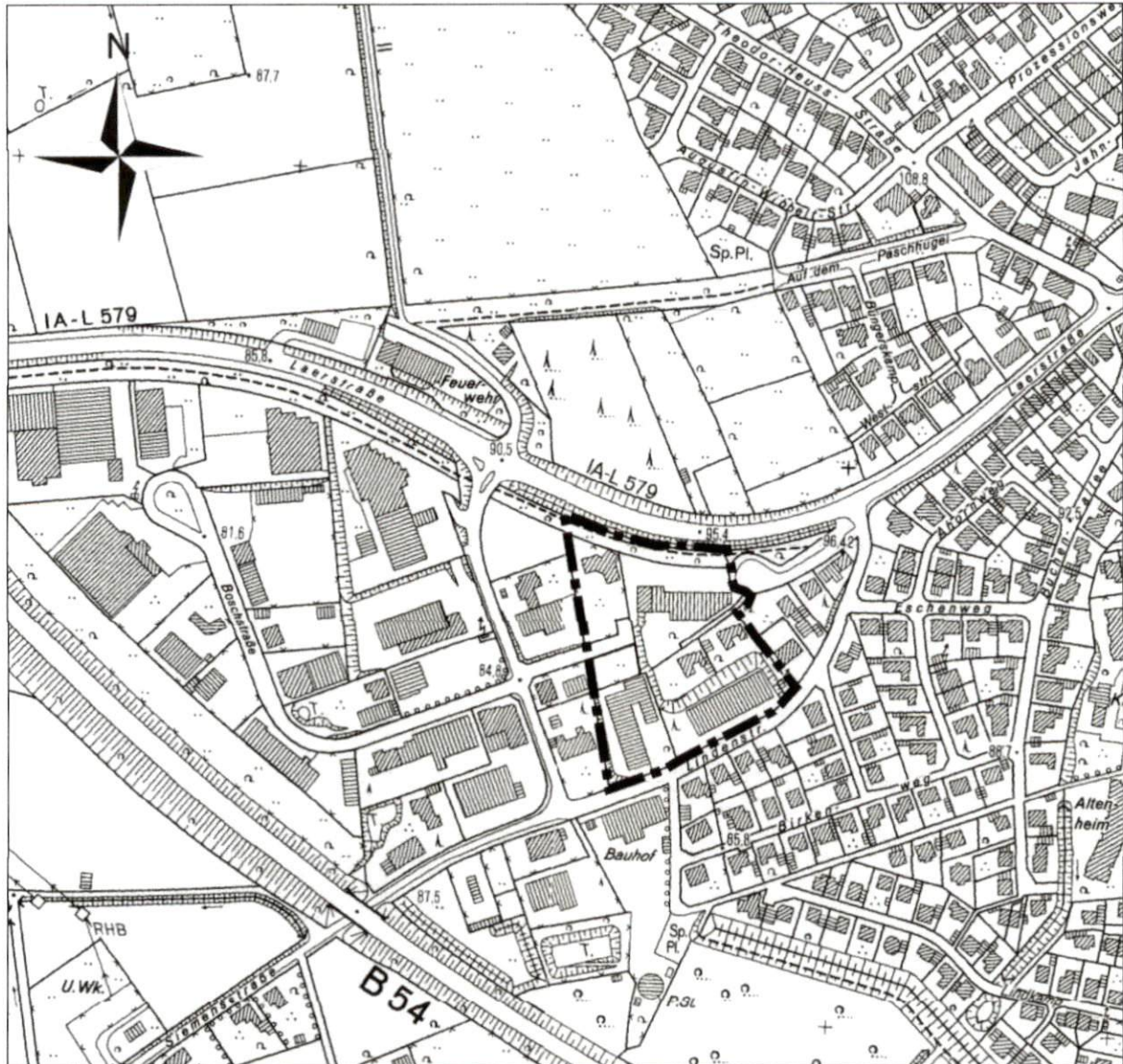
DER BÜRGERMEISTER



(Reinke)

Anlage
zu den Bekanntmachungen
lfd. Nr. 30 und 31 im Amtsblatt der
Gemeinde Altenberge Nr. 11/2021

**Geltungsbereich der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge;
zugleich Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Altenberge-West“**



Gemeinde Altenberge, Fachbereich III/2

(M. 1:5.000, Stand 12.05.2020)

— — — Geltungsbe-